

Årsredovisning
för
WS Karlsson Invest AB
559069-2447

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-06

Styrelsen för WS Karlsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt bedriva försäljning av hus och takvåningar.

Bolaget äger hyresfastighet med bostäder och garage.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	445	361	254	187
Resultat efter finansiella poster	13	-41	13	43
Soliditet (%)	20	22	23	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 209 545	-41 180	1 218 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-41 180	41 180	0
Årets resultat			13 279	13 279
Belopp vid årets utgång	50 000	1 068 365	13 279	1 131 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 068 365
årets vinst	13 279
	1 081 644
disponeras så att i ny räkning överföres	1 081 644
	1 081 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	444 887	360 686
Övriga rörelseintäkter	0	8 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	444 887	369 457

Rörelsekostnader

Fastighets- och driftkostnader	-135 720	0
Övriga externa kostnader	-71 838	-144 498
Personalkostnader	-6 738	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 989	-53 602
Övriga rörelsekostnader	-84 900	0
Summa rörelsekostnader	-365 185	-198 100
Rörelseresultat	79 702	171 357

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	154 343	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 739	497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 505	-213 034
Summa finansiella poster	-66 423	-212 537
Resultat efter finansiella poster	13 279	-41 180

Resultat före skatt

13 279 **-41 180**

Årets resultat

13 279 **-41 180**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 681 812	4 746 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 671	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	73 460	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 764 943	4 746 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	39 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	6	0	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 500	562 500
Summa anläggningstillgångar		4 804 443	5 308 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 210	41 810
Övriga fordringar		9 779	12 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 544	17 502
Summa kortfristiga fordringar		161 533	71 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 751	280 913
Summa kassa och bank		638 751	280 913
Summa omsättningstillgångar		800 284	352 689
SUMMA TILLGÅNGAR		5 604 727	5 661 213

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 068 365

1 209 545

Årets resultat

13 279

-41 180

Summa fritt eget kapital

1 081 644

1 168 365

Summa eget kapital

1 131 644

1 218 365

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 694 950

3 792 700

Övriga skulder

452 519

462 515

Summa långfristiga skulder

4 147 469

4 255 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 200

78 200

Leverantörsskulder

41 733

0

Övriga skulder

131 041

43 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 640

65 765

Summa kortfristiga skulder

325 614

187 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 604 727

5 661 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 876 756	3 166 940
Omklassificeringar	0	1 709 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 876 756	4 876 756
Ingående avskrivningar	-130 732	-77 130
Årets avskrivningar	-64 212	-53 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 944	-130 732
Utgående redovisat värde	4 681 812	4 746 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	11 448	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 448	0
Årets avskrivningar	-1 777	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 777	0
Utgående redovisat värde	9 671	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	977 901
Inköp	73 460	731 915
Omklassificeringar	0	-1 709 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 460	0
Utgående redovisat värde	73 460	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Inköp	27 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 500	37 500
Ingående nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	39 500	12 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Avgående fordringar	-550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	550 000
Utgående redovisat värde	0	550 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 382 150	3 479 900
	3 382 150	3 479 900

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 055 000	4 055 000
	4 055 000	4 055 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åtvidaberg

Oscar Karlsson
Oscar Karlsson
Styrelseledamot
2025-06-06