

# Årsredovisning

för

## Ellie Knutsson Olsrup AB

559403-9991

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ellie Knutsson Olsrup, Styrelseledamot  
2024-02-08

Styrelsen för Ellie Knutsson Olsrup AB avger följande årsredovisning för räkneskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	3 458
Resultat efter finansiella poster	571
Soliditet (%)	20

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>
Årets resultat		453 170	<b>453 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>453 170</b>	<b>503 170</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	453 170
<b>Totalt</b>	<b>453 170</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	253 170
	<b>453 170</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		3 457 863
Övriga rörelseintäkter		11
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 457 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-2 087 248
Övriga externa kostnader		-88 976
Personalkostnader	2	-711 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 887 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569 952</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>570 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>570 718</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-117 548
<b>Årets resultat</b>		<b>453 170</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		225 805
Övriga fordringar		32 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 584</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		399 774
Redovisningsmedel		1 725 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 124 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 383 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 483 358</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

453 170

**Summa fritt eget kapital**

**453 170**

**Summa eget kapital**

**503 170**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

368 300

Skatteskulder

124 371

Övriga skulder

1 487 516

**Summa kortfristiga skulder**

**1 980 188**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 483 358**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-01  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Inköp 100 000

**Utgående anskaffningsvärden 100 000**

**Utgående redovisat värde 100 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Ellie Knutsson Olsrup

2024-02-07