

**Årsredovisning för**  
**Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB**

556937-6428

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Mattsson  
Styrelseledamot

2026-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB, 556937-6428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län bedriver sin verksamhet genom byggnadsarbeten och allt inom ny- om- och tillbyggnader, samt fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 445 128	5 411 572	3 985 393	3 208 825
Resultat efter finansiella poster	27 683	509 797	997 237	710 558
Soliditet %	47,1	42,2	31,9	36,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har under året minskat med mer än 30% pga lägre orderingång.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	634 264	220 498
Balanseras i ny räkning		220 498	-220 498
Årets resultat			17 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>854 762</b>	<b>17 680</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	854 762
Årets resultat	17 680
<b>Summa</b>	<b>872 442</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	747 442
<b>Summa</b>	<b>872 442</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 445 128	5 411 572
Övriga rörelseintäkter		10 756	310 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 455 884</b>	<b>5 722 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-330 305	-2 078 934
Övriga externa kostnader		-1 211 852	-1 010 929
Personalkostnader	2	-1 337 515	-984 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411 298	-533 695
Övriga rörelsekostnader		-34 554	-400 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 325 524</b>	<b>-5 008 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 360</b>	<b>713 705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	7 838
Räntekostnader		-102 729	-211 746
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 677</b>	<b>-203 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 683</b>	<b>509 797</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	130 000
Förändring av överavskrivningar		0	-360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 683</b>	<b>279 797</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 003	-59 299
<b>Årets resultat</b>		<b>17 680</b>	<b>220 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	4 005 583	4 416 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 005 583</b>	<b>4 416 435</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		135 000	115 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 140 583</b>	<b>4 531 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		76 340	0
Övriga fordringar		117 748	11 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405 018	691 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>599 106</b>	<b>703 318</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 056	18 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 056</b>	<b>18 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 162</b>	<b>721 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 747 745</b>	<b>5 253 257</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		854 762	634 264
Årets resultat		17 680	220 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>872 442</b>	<b>854 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>922 442</b>	<b>904 762</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 654 000	1 654 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 654 000</b>	<b>1 654 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		13 062	5 154
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 252 317	1 547 131
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 265 379</b>	<b>1 552 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 000	292 936
Leverantörsskulder		253 655	307 821
Övriga skulder		224 338	431 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 931	110 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>905 924</b>	<b>1 142 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 747 745</b>	<b>5 253 257</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 084 412	4 573 603
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 000	3 713 460
Försäljningar/utrangeringar	-76 784	-3 202 651
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 042 628</b>	<b>5 084 412</b>
Ingående avskrivningar	-667 977	-1 697 108
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	39 670	1 562 826
Omklassificeringar	2 560	0
Årets avskrivningar	-411 298	-533 695
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 037 045</b>	<b>-667 977</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 005 583</b>	<b>4 416 435</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	406 400	598 400

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 724 000	1 724 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 438 288	3 691 239
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 162 288</b>	<b>5 415 239</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Norrtälje

*Magnus Mattsson*

2026-03-16

Magnus Mattsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

*Alexandra Lindqvist*

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB  
Org.nr 556937-6428

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2026-03-17

*Alexandra Lindqvist*

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor