

# Årsredovisning

för

## WOW Invest AB

556897-6087

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Orhan Aydin, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för WOW Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver genom dotterföretaget Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB fastighetmäklari. Företaget äger 100 % av aktierna i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB, org.nr 556814-6368.

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	566	-1 739	1 151	1 018
Soliditet (%)	84	52	62	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 947 530	-1 738 740	<b>3 258 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 738 740	1 738 740	<b>0</b>
Årets resultat			566 370	<b>566 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 208 790</b>	<b>566 370</b>	<b>3 825 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 208 791
årets vinst	566 370
	<b>3 775 161</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 775 161
	<b>3 775 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 013	-15 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-38 013</b>	<b>-15 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38 013</b>	<b>-15 068</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 079 280	1 329 495
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-450 000	-3 011 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 897	-41 904
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>604 383</b>	<b>-1 723 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>566 370</b>	<b>-1 738 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>566 370</b>	<b>-1 738 740</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>566 370</b>	<b>-1 738 740</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

4 550 000

5 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 550 000**

**5 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 550 000**

**5 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 644

1 326 657

**Summa kassa och bank**

**8 644**

**1 326 657**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 644**

**1 326 657**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 558 644**

**6 326 657**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 208 791

4 947 530

Årets resultat

566 370

-1 738 740

**Summa fritt eget kapital**

**3 775 161**

**3 208 790**

**Summa eget kapital**

**3 825 161**

**3 258 790**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 679 280

Övriga skulder

649 495

1 329 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 988

59 092

**Summa kortfristiga skulder**

**733 483**

**3 067 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 558 644**

**6 326 657**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 011 263	8 011 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 011 263</b>	<b>8 011 263</b>
Ingående nedskrivningar	-3 011 263	0
Årets nedskrivningar	-450 000	-3 011 263
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 461 263</b>	<b>-3 011 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 550 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2024 sålt 61 % av andelarna i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB.

Upplands-Väsby 2024-04-19

*Orhan Aydin*  
Orhan Aydin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WOW Invest AB, org.nr 556897-6087

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WOW Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WOW Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WOW Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WOW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WOW Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WOW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor