

Årsredovisning för
Vindens Fastighets AB

556974-0052

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

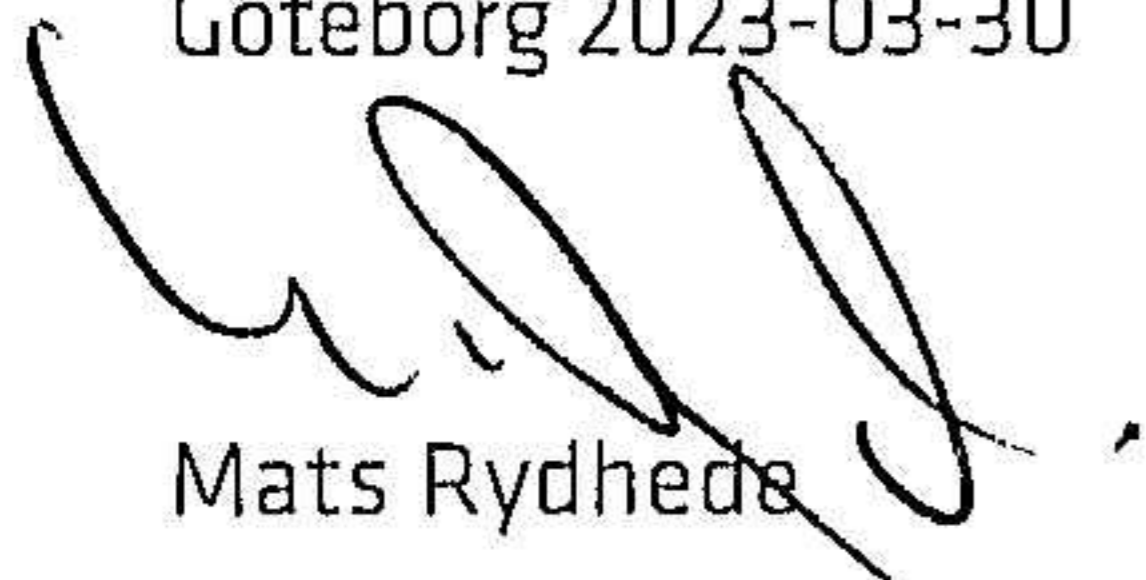
Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-30



Mats Rydhede

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Sjövinden 6 i Karlstad.

Säte för bolaget är Mölndal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Utveckling av företagets verksamhet

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 761	2 723	2 775	2 661
Resultat efter finansiella poster	1 187	1 167	1 109	783
Balansomslutning	17 544	18 509	19 793	20 820
Soliditet %	19	18,8	11,3	13,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital			
Ingående balans	50 000	2 377 810	2 427 810
	50 000	2 377 810	2 427 810
Förändring:			
Årets resultat		5 995	5 995
Utgående balans	50 000	2 383 805	2 433 805

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel

2 377 810

Årets resultat

5 995

Summa

2 383 805

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs

2 383 805

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av vad efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041903902

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Hysesintäkter	2	2 760 912	2 723 070
		<u>2 760 912</u>	<u>2 723 070</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-77 717	-105 895
Reparation och underhåll		-110 763	0
Övriga externa kostnader		-93 700	-123 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 108 334	-1 108 330
Rörelseresultat		<u>1 370 398</u>	<u>1 385 795</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-183 676	-218 688
Resultat efter finansiella poster		<u>1 186 914</u>	<u>1 167 107</u>
Bokslutsdispositioner	10	-1 127 025	-964 000
Resultat före skatt		<u>59 889</u>	<u>203 107</u>
Skatt på årets resultat	11	-53 894	-42 971
Årets resultat		<u>5 995</u>	<u>160 136</u>

2023041903903

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 190 869	16 281 753
Byggnadsinventarier	5	106 483	113 104
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 025	19 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	95 734	0
		<u>15 402 111</u>	<u>16 414 711</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	12	318 321	267 031
		<u>318 321</u>	<u>267 031</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 720 432</u>	<u>16 681 742</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		954 060	873 549
Övriga fordringar		110 066	203 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 777	16 303
		<u>1 080 903</u>	<u>1 093 200</u>
Kassa och bank		743 085	733 747
Summa omsättningstillgångar		<u>1 823 988</u>	<u>1 826 947</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 544 420</u>	<u>18 508 689</u>

2023041903904

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 377 810	2 217 674
Årets resultat		5 995	160 136
		<u>2 383 805</u>	<u>2 377 810</u>
Summa eget kapital		<u>2 433 805</u>	<u>2 427 810</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		89 025	69 000
Periodiseringsfonder		1 050 000	1 250 000
		<u>1 139 025</u>	<u>1 319 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	11 500 000	13 000 000
		<u>11 500 000</u>	<u>13 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 668	0
Skulder till koncernföretag	10	1 307 000	800 000
Skatteskulder		128 753	99 093
Övriga kortfristiga skulder		160 087	167 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 082	695 228
		<u>2 471 590</u>	<u>1 761 879</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 544 420</u>	<u>18 508 689</u>

2023041903905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Intäkter

Nettoomsättningen i Vindens Fastighets AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund och ledningar	50 år
Teknik/tak mm	30 år
Inre ytskikt mm	10 år
Byggnadsinventarier	10 år

Inga låneutgifter aktiveras

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Vindens Fastighets AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Operationell leasing

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Fastigheten är en industrifastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till en hyresgäst. Kvarvarande löptid avseende avtal om uthyrning av lokalerna uppgår till fyra år.

Framtida minimihyresintäkter, som kommer att erhållas avseende hyresavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	3 024 330	2 760 000
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	7 385 120	9 365 000
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Summa	10 409 450	12 125 000
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	2 760 910	2 695 000

Not 3 Moderföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Vindens Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr 556520-2685, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där Vindens Fastighets AB är dotterföretag är Hammarviken Fastigheter AB, 556440-9802, Göteborg.

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Byggnad och mark		
Ingående anskaffningsvärde	22 970 957	22 970 956
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 970 957	22 970 956
Ingående avskrivningar	-6 689 204	-5 598 324
Årets avskrivningar	-1 090 884	-1 090 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 780 088	-6 689 204
Utgående restvärde byggnader och mark	15 190 869	16 281 752
Bokfört värde byggnader i Sverige	13 267 552	14 358 435
Bokfört värde mark i Sverige	1 923 317	1 923 317

Företagets fastighet utgörs av industrifastighet, vilken innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheten klassificeras därför som Förvaltningsfastighet i företaget. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 15 191 tkr (16 282 tkr).

Årligen görs en värdering för att bestämma fastighetens verkliga värde. Verkligt värde baseras på värdering utförda av intern värderare. Verkligt värde har beräknats utifrån kassaflödesprognoser som utgår från fastighetens verkliga intäkter med avdrag för beräknade driftskostnader och dividerat med ett avkastningskrav. Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till ca 41 mkr.

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	132 414	132 414
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>132 414</u>	<u>132 414</u>
Ingående avskrivningar	-19 310	-12 690
Årets avskrivningar	-6 621	-6 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-25 931</u>	<u>-19 310</u>
Redovisat värde vid årets slut	106 483	113 104

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
Ingående avskrivningar	-34 146	-23 316
Årets avskrivningar	-10 829	-10 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-44 975</u>	<u>-34 146</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 025	19 854

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Vid årets början	0	0
Årets inköp	95 734	0
Redovisat värde vid årets slut	<u>95 734</u>	<u>0</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter övriga	192	0
Summa	<u>192</u>	<u>0</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	-183 676	-218 688
Summa	<u>-183 676</u>	<u>-218 688</u>

2023041903909

Penneo dokumentnyckel: G2QBC-08QEE-5HH41-XATW4-51J3B-T105T

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	0	-152 000
Periodiseringsfond, årets återföring	200 000	0
Överavskrivningar	-20 025	-12 000
Lämnade koncernbidrag	-1 307 000	-800 000
Summa	-1 127 025	-964 000

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-105 184	94 260
Uppskjuten skatt	51 290	-51 289
Skatt på årets resultat	-53 894	42 971
Redovisat resultat före skatt	59 889	203 107
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-12 337	-41 840
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkter	40	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-37 837	0
Ränta periodiseringsfond	-1 288	-1 131
Uppräkning återföring periodiseringsfond	-2 472	0
Redovisad skattekostnad	-53 894	-42 971

Not 12 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

	2022	2021
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende materiella anläggningstillgångar	318 321	267 031
Summa	318 321	267 031

Not 13 Upplåning

	2022	2021
Räntebärande skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till moderföretag	11 500 000	13 000 000
Summa räntebärande skulder	11 500 000	13 000 000
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderföretag	11 500 000	13 000 000
Summa	11 500 000	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-30 för fastställelse

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift

Mats Rydhede
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

2023041903911

Penneo dokumentnyckel: G2QBC-O8QEE-5HH41-XATW4-51J3B-TI05T

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Olof Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19610304xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-03-30 08:33:46 UTC



INGER KOLLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680714xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-03-30 14:46:53 UTC



VIDIMERAS:

Anneli Selander
070-652 03 35

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023041903912

Penneo dokumentnyckel: G2QBC-O8QEE-5HH41-XATW4-51J3B-T105T

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vindens Fastighets AB, org.nr 556974-0052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vindens Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vindens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vindens Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vindens Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vindens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 14:30:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023041903915

VIDIMERAS!

Anneli Selander
070-652 0335