

ÅRSREDOVISNING

för

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

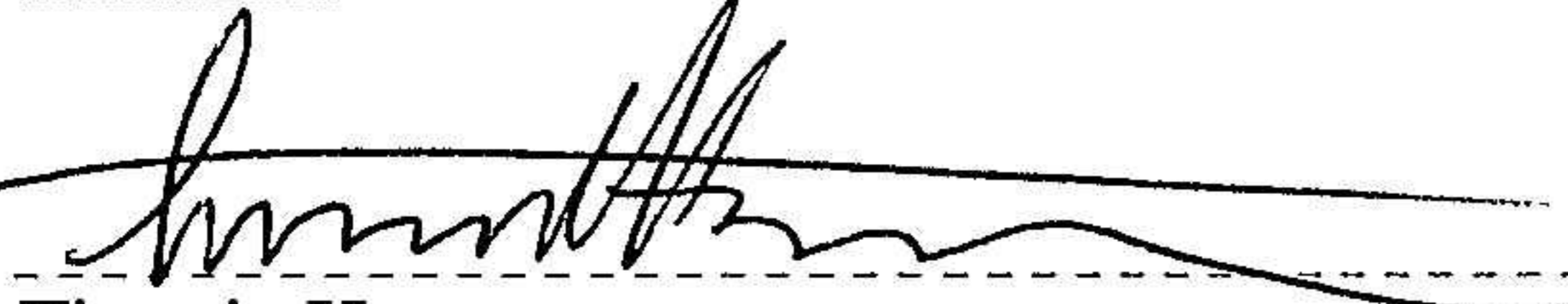
Undertecknad styrelseledamot i HSk Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-11-17.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad

23-01-03



Timmie Hansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten togs beslutet att säga upp avtalet för två av tre fastigheter med vilka vi har blockhyrningsavtal. Arbetet att lämna fastigheten Krusbäret gjordes under våren samt sommaren. Fastigheten Patrikshill övertogs av Högskolan i Halmstad där ett avtal slöts med Hsk Fastigheter att fortsätta med förvaltningen. En omorganisering genomfördes med bl.a minskning av personalstyrkan för att anpassa verksamheten. I april tillträdde en VD. Ett koncernbidrag från Hsk fastigheter gjordes till Idrottscentrum Halland.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	10 609 263	9 928 415	9 626 085	9 254 846
Resultat efter finansiella poster	-64 411	64 008	-440 214	20 518
Soliditet (%)	32,12	34,19	36,58	48,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	37 500	1 468 558
Årets resultat			-244 411
Belopp vid årets utgång	800 000	37 500	1 224 147
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-06-30 3 400 000	2021-06-30 3 400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 468 558
Årets resultat	-244 411
	<u>1 224 147</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 224 147</u>
	1 224 147

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023010905368

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 609 263	9 928 415
Övriga rörelseintäkter		3 117 125	2 427 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 726 388</u>	<u>12 355 851</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 708 599	-9 482 072
Personalkostnader	2	-2 791 377	-2 582 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 222	-227 020
Summa rörelsekostnader		<u>-13 719 198</u>	<u>-12 291 856</u>
Rörelseresultat		7 190	63 995
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 855	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-73 418	0
Räntekostnader		-38	0
Summa finansiella poster		<u>-71 601</u>	<u>13</u>
Resultat efter finansiella poster		-64 411	64 008
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-244 411	64 008
Årets resultat		<u>-244 411</u>	<u>64 008</u>

2023010905369

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

198 183

417 405

Summa materiella anläggningstillgångar

198 183

417 405

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

672 234

672 234

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 726 582

1 650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 398 816

2 322 234

Summa anläggningstillgångar

2 596 999

2 739 639

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

232 461

952 405

Övriga fordringar

109 989

108 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

786 256

2 617 127

Summa kortfristiga fordringar

1 128 706

3 678 418

Kassa och bank

Kassa och bank

2 692 304

325 273

Summa kassa och bank

2 692 304

325 273

Summa omsättningstillgångar

3 821 010

4 003 691

SUMMA TILLGÅNGAR**6 418 009****6 743 330**

2023010905370

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

BALANSRÄKNING**2022-06-30****2021-06-30****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

37 500

37 500

Summa bundet eget kapital

837 500

837 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 468 558

1 404 549

Årets resultat

-244 411

64 008

Summa fritt eget kapital

1 224 147

1 468 557

Summa eget kapital

2 061 647

2 306 057

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 810 520

2 099 173

Summa långfristiga skulder

1 810 520

2 099 173

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

286 394

107 390

Skulder till koncernföretag

180 000

0

Skatteskulder

33 431

14 044

Övriga skulder

137 375

249 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 908 642

1 967 343

Summa kortfristiga skulder

2 545 842

2 338 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 418 009****6 743 330**

2023010905371

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

6,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

898 220

1 071 927

Försäljningar/utrangeringar

0

-173 707

Utgående anskaffningsvärden

898 220

898 220

Ingående avskrivningar

-480 815

-427 502

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

173 707

Årets avskrivningar

-219 222

-227 020

Utgående avskrivningar

-700 037

-480 815

Redovisat värde

198 183

417 405

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

672 234

777 234

Årets amorteringar

0

-105 000

Utgående anskaffningsvärden

672 234

672 234

Redovisat värde

672 234

672 234

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 466 250
	Inköp	150 000	183 750
	Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 650 000
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-73 418	0
	Utgående nedskrivningar	-73 418	0
	Redovisat värde	1 726 582	1 650 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 810 520	2 099 173
	Avser lån från koncernbolag, ingen fastställd amorteringsplan finns.		

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HSk Fastigheter AB

Org.nr. 556528-0046

NOTER

Halmstad

Ulf-Björn Rönn

Madeleine Bagge

Rikard Ahlgren

Johanna Sjögren Eliasson

Timmie Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2023010905374

2023010905375



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.11.2022 17:05
SENT BY OWNER:
Stefan Svensson · 11.11.2022 16:11
DOCUMENT ID:
HJ-afUJnBj
ENVELOPE ID:
BkTf81hri-HJ-afUJnBj

DOCUMENT NAME:
Hsk Fastigheter AB 556528-0046 - Årsredovisning 220630.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TIMMIE HANSSON timmie.hansson@karen.hh.se	Signed Authenticated	11.11.2022 16:17 11.11.2022 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/02) IP: 94.234.108.89
ULF-BJÖRN RÖNN ulfbjorn.ronn@gmail.com	Signed Authenticated	14.11.2022 08:06 14.11.2022 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/23) IP: 83.140.117.45
JOHANNA SJÖGREN ELIASSON ordforande@karen.hh.se	Signed Authenticated	14.11.2022 08:51 14.11.2022 08:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/05) IP: 194.47.14.35
RIKARD AHLGREN rikard.ahlgren@hh.se	Signed Authenticated	14.11.2022 10:55 14.11.2022 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/30) IP: 194.47.4.253
MADELEINE BAGGE madde@bagge.nu	Signed Authenticated	14.11.2022 17:45 11.11.2022 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/22) IP: 178.174.175.93
Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	16.11.2022 17:05 16.11.2022 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.153.139.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSk Fastigheter AB
Org.nr. 556528-0046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 16 november 2022

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

2023010905378



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.11.2022 17:12
SENT BY OWNER:
Stefan Svensson · 16.11.2022 17:10
DOCUMENT ID:
rpkKiKzlo
ENVELOPE ID:
Hy3KjKGIs-rpkKiKzlo

DOCUMENT NAME:
Hsk Fastigheter AB 556528-0046 - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	16.11.2022 17:12 16.11.2022 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.153.139.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed