

Årsredovisning för  
**Roffe & Matte Fastigheter AB**

559383-9516

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Sundberg  
Verkställande direktör

2025-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roffe & Matte Fastigheter AB, 559383-9516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga o förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	52 860	0	80 001
Resultat efter finansiella poster	1 449	-48 795	50 093
Soliditet %	6,6	6	17,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 247	-36 795
Balanseras i ny räkning		-36 795	36 795
Årets resultat			1 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 548</b>	<b>1 449</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 548
Årets resultat	1 449
<b>Summa</b>	<b>-5 099</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 099
<b>Summa</b>	<b>-5 099</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		52 860	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 860</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 234	-43 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 184	-5 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 418</b>	<b>-48 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 442</b>	<b>-48 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 082	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-993</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 449</b>	<b>-48 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 449</b>	<b>-36 795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 449</b>	<b>-36 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	266 732	271 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>266 732</b>	<b>271 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>266 732</b>	<b>271 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 839	12 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 191</b>	<b>12 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 625	22 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 625</b>	<b>22 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 816</b>	<b>34 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>300 548</b>	<b>306 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 548	30 247
Årets resultat		1 449	-36 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 099</b>	<b>-6 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 901</b>	<b>18 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 920	6 827
Skatteskulder		0	8 721
Övriga skulder		269 727	267 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 647</b>	<b>288 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>300 548</b>	<b>306 867</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	280 040	280 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>280 040</b>	<b>280 040</b>
Ingående avskrivningar	-8 124	-2 940
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 184	-5 184
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 308</b>	<b>-8 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>266 732</b>	<b>271 916</b>

## Underskrifter

Hedesunda

*Rolf Sundberg*

2025-03-03

*Mats Sundberg*

2025-03-03

Rolf Sundberg  
Styrelseledamot

Datum

Mats Sundberg  
Verkställande direktör

Datum