



**Årsredovisning**  
för  
**TB Vision Estates AB**  
556790-8941

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Bergström, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen och verkställande direktören för TB Vision Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning, bygg, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	475	537	460	412
Resultat efter finansiella poster	117	332	129	88
Soliditet (%)	64,6	64,7	73,7	74,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	737 571	266 489	<b>1 104 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 489	-266 489	<b>0</b>
Årets resultat			95 401	<b>95 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 004 060</b>	<b>95 401</b>	<b>1 199 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 060
årets vinst	95 401
	<b>1 099 461</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 461
	<b>1 099 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		475 235	536 844
Övriga rörelseintäkter		0	624 873
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>475 235</b>	<b>1 161 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-141 931	-610 558
Övriga externa kostnader		-112 282	-105 107
Personalkostnader		-21 310	-31 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 065	-33 720
Övriga rörelsekostnader		0	-50 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 588</b>	<b>-830 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 647</b>	<b>330 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 498	753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337	-123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 161</b>	<b>630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 808</b>	<b>331 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 808</b>	<b>331 512</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 407	-65 023
<b>Årets resultat</b>		<b>95 401</b>	<b>266 489</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	971 234	990 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	255 367	320 567
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 226 601</b>	<b>1 310 666</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 226 601

1 310 666

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		38 400	107 117
Övriga fordringar		60 135	89 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 535</b>	<b>197 108</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		531 266	197 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 266</b>	<b>197 601</b>

#### Summa omsättningstillgångar

629 801

394 709

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 856 402

1 705 375

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 004 060

737 571

Årets resultat

95 401

266 489

**Summa fritt eget kapital**

**1 099 461**

**1 004 060**

**Summa eget kapital**

**1 199 461**

**1 104 060**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 751

3 855

Skulder till koncernföretag

512 000

512 000

Övriga skulder

87 040

40 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 150

44 469

**Summa kortfristiga skulder**

**656 941**

**601 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 856 402**

**1 705 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 871	1 203 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 871</b>	<b>1 203 871</b>
Ingående avskrivningar	-213 772	-194 907
Årets avskrivningar	-18 865	-18 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 637</b>	<b>-213 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>971 234</b>	<b>990 099</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	341 937	140 937
Inköp		326 000
Försäljningar/utrangeringar		-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 937</b>	<b>341 937</b>
Ingående avskrivningar	-21 370	-87 748
Försäljningar/utrangeringar		75 000
Årets avskrivningar	-65 200	-8 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 570</b>	<b>-21 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 367</b>	<b>320 567</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 429	53 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 429</b>	<b>53 429</b>
Ingående avskrivningar	-53 429	-47 196
Årets avskrivningar	0	-6 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 429</b>	<b>-53 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

*Mats Bergström*  
Mats Bergström  
Verkställande direktör  
2024-10-15