

ÅRSREDOVISNING

för

Rolf G. Persson Förvaltning AB

Org.nr. 556191-9753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man gjort reparationer och underhåll av lägenheter.

Ekonomisk översikt

	2023	2022	2021	2020
Nettotoomsättning	973 797	948 057	900 415	869 865
Resultat efter finansiella poster	335 557	287 340	-336 644	287 645

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Soliditet, %	87	76	77	76
Avkastning på eget kapital (%)	5	5	-	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	6 580 187	287 340
Disposition av föregående års resultat			287 340	-287 340
Årets resultat				316 573
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	6 867 527	316 573

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 867 527
årets resultat	316 573
Totalt	7 184 100
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 184 100
Summa	7 184 100

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		973 797	948 057
Övriga rörelseintäkter		21 625	-
		<u>995 422</u>	<u>948 057</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-463 328	-445 283
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-145 793	-160 757
Rörelseresultat		<u>386 301</u>	<u>342 017</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 731	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 475	-54 912
Resultat efter finansiella poster		<u>335 557</u>	<u>287 340</u>
Resultat före skatt		<u>335 557</u>	<u>287 340</u>
Skatt på årets resultat		-18 984	-
Årets resultat		<u>316 573</u>	<u>287 340</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 307 137	8 450 394
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	2 536
		<u>8 307 137</u>	<u>8 452 930</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 307 137</u>	<u>8 452 930</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 490	83 451
Skattefordringar		-	7 383
Övriga fordringar		2 110	1 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 221	85 751
		<u>171 821</u>	<u>178 513</u>
Kassa och bank		235 825	411 195
Summa omsättningstillgångar		<u>407 646</u>	<u>589 708</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 714 783</u>	<u>9 042 638</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 867 527	6 580 187
Årets resultat		316 573	287 340
		<u>7 184 100</u>	<u>6 867 527</u>
Summa eget kapital		<u>7 544 100</u>	<u>7 227 527</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	6	800 000	1 400 000
		<u>800 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		554	-
Skatteskulder		12 231	-
Övriga skulder		55 019	55 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 879	360 092
		<u>370 683</u>	<u>415 111</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	<u>8 714 783</u>	<u>9 042 638</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	143 257	143 257
Inventarier, verktyg och installationer	2 536	17 500
Summa	145 793	160 757

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 634 525	9 634 525
	<u>9 634 525</u>	<u>9 634 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 184 131	-1 040 874
-Årets avskrivning enligt plan	-143 257	-143 257
	<u>-1 327 388</u>	<u>-1 184 131</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 307 137	8 450 394
Taxeringsvärde byggnader:	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark:	2 153 000	2 153 000
	<u>9 353 000</u>	<u>9 353 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 500	87 500
	<u>87 500</u>	<u>87 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 964	-67 464
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-2 536	-17 500
	<u>-87 500</u>	<u>-84 964</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2 536

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	800 000	1 400 000
Totalt	<u>800 000</u>	<u>1 400 000</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	-	-
Totalt	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	3 021 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Rörelseresultat i procent av justerat eget kapital

Underskrifter

Falun 2024-04-02



Rolf Persson

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf G. Persson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-04-03


Rolf Persson

2024041709746