

Årsredovisning för  
**Danmarks Säby 8:4 Holding AB**

559415-3529

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Eek  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danmarks Säby 8:4 Holding AB, 559415-3529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Danmarks Säby 8:4 Holding AB ägs till 50 % vardera av Robert Ringqvist Förvaltning AB, org nr 556590-1591, samt Richard Eek Fastigheter AB, org nr 559414-8925.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat aktierna i Danmarks Säby 8:4 Fastighets AB, som i sin tur äger fastigheten Uppsala Danmarks Säby 8:4.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 051	-135
Soliditet %	18,6	94,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 000	-134 687
Balanseras i ny räkning		-134 687	134 687
Årets resultat			1 051 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 865 313</b>	<b>1 051 327</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 865 313
Årets resultat	1 051 327
<b>Summa</b>	<b>3 916 640</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 916 640
<b>Summa</b>	<b>3 916 640</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-27 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 331	-133 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 331</b>	<b>-133 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-166 331</b>	<b>-133 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 345	-878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 217 658</b>	<b>-878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 051 327</b>	<b>-134 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 051 327</b>	<b>-134 687</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 051 327</b>	<b>-134 687</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	21 031 190	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 031 190</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 031 190</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 973	3 031 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 973</b>	<b>3 031 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 202	19 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 202</b>	<b>19 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 175</b>	<b>3 050 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 160 365</b>	<b>3 050 941</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 865 313	3 000 000
Årets resultat		1 051 327	-134 687
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 916 640</b>	<b>2 865 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 941 640</b>	<b>2 890 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 630 502	158 000
Övriga skulder		10 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		588 223	878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 218 725</b>	<b>160 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 160 365</b>	<b>3 050 941</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	21 031 190	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 031 190</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 031 190</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Uppsala

Richard Eek

Richard Eek  
Styrelseordförande

2025-06-11

Datum

Sebastian Ringqvist

Sebastian Ringqvist  
Styrelseledamot

2025-06-11

Datum