

Årsredovisning för
Fastighets AB HV 4

556699-5808

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Olsson
Styrelseledamot

2025-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB HV 4, 556699-5808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	285 301	303 099	422 234	424 122
Resultat efter finansiella poster	75 468	71 645	214 207	195 607
Soliditet %	100	95,2	79,1	69,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 715 160	56 879
Balanseras i ny räkning		56 879	-56 879
Årets resultat			60 060
Belopp vid årets utgång	100 000	1 772 039	60 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 772 039
Årets resultat	60 060
Summa	1 832 099
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	1 182 099
Summa	1 832 099

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		285 301	303 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 301	303 099
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 436
Övriga externa kostnader		-143 607	-144 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 597	-66 597
Summa rörelsekostnader		-210 204	-221 963
Rörelseresultat		75 097	81 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		661	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290	-9 679
Summa finansiella poster		371	-9 491
Resultat efter finansiella poster		75 468	71 645
Resultat före skatt		75 468	71 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 408	-14 766
Årets resultat		60 060	56 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	1 869 114	1 935 711
Summa materiella anläggningstillgångar		1 869 114	1 935 711
Summa anläggningstillgångar		1 869 114	1 935 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 687	485
Summa kortfristiga fordringar		5 687	485
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 209	29 339
Summa kassa och bank		57 209	29 339
Summa omsättningstillgångar		62 896	29 824
SUMMA TILLGÅNGAR		1 932 010	1 965 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 772 039	1 715 160
Årets resultat		60 060	56 879
Summa fritt eget kapital		1 832 099	1 772 039
Summa eget kapital		1 932 099	1 872 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		19 023	38 192
Summa långfristiga skulder		19 023	38 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 375	3 600
Skatteskulder		-36 487	-37 129
Övriga skulder		0	12 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	76 119
Summa kortfristiga skulder		-19 112	55 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 932 010	1 965 535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och inga ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 108 375	3 108 375
Utgående anskaffningsvärden	3 108 375	3 108 375
Ingående avskrivningar	-1 172 664	-1 106 067
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 597	-66 597
Utgående avskrivningar	-1 239 261	-1 172 664
Redovisat värde	1 869 114	1 935 711

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Huddinge

Ronny Olsson
Ronny Olsson
Styrelseledamot

2025-06-19
Datum