

Årsredovisning för  
**Miagu Fastigheter AB**  
559122-4877

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miagu Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-20. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023-01-20

  
Sebastian Gustafsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miagu Fastigheter AB, 559122-4877, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets första halva påverkade Corona-pandemin fortfarande stora delar av samhället och under andra halvan av räkenskapsåret blev det krig i Ukraina vilket har påverkat den svenska ekonomin. Bedömningen är att bolagets verksamhet inte har påverkats av det.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	660 000	540 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	-247 938	470 791	417 587	337 720
Soliditet, %	41	45	21	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	1 188 607	1 238 607
Årets resultat		1 486	1 486
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 190 093</b>	<b>1 240 093</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 190 093, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 190 093
Summa	1 190 093

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 000	540 000
Övriga rörelseintäkter		-	34 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>660 000</b>	<b>574 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-784 224	-28 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 714	-74 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-907 938</b>	<b>-103 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>-247 938</b>	<b>471 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 938</b>	<b>470 791</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-100 000
Övriga bokslutsdispositioner		250 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 062</b>	<b>370 791</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-576	-79 349
<b>Årets resultat</b>		<b>1 486</b>	<b>291 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 388 942	2 463 901
Inventarier, verktyg och installationer	5	476 759	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 865 701	2 463 901
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 865 701</b>	<b>2 463 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	444 424
Övriga fordringar		178 172	15 312
Summa kortfristiga fordringar		178 172	459 736
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		191 812	16 938
Summa kassa och bank		191 812	16 938
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 984</b>	<b>476 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 235 685</b>	<b>2 940 575</b>

2023012410237

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 188 607	897 165
Årets resultat		1 486	291 442
Summa fritt eget kapital		1 190 093	1 188 607
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 240 093</b>	<b>1 238 607</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 465	2 465
Skulder till koncernföretag		1 893 127	1 591 997
Övriga skulder		-	7 506
Summa kortfristiga skulder		1 895 592	1 601 968
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 235 685</b>	<b>2 940 575</b>

2023012410238

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-	252
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>252</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 753 643	2 753 643
	<u>2 753 643</u>	<u>2 753 643</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 742	-214 783
-Årets avskrivning enligt plan	-74 959	-74 959
	<u>-364 701</u>	<u>-289 742</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 388 942</b>	<b>2 463 901</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	255 025	255 025
Redovisat värde vid årets slut	<u>255 025</u>	<u>255 025</u>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

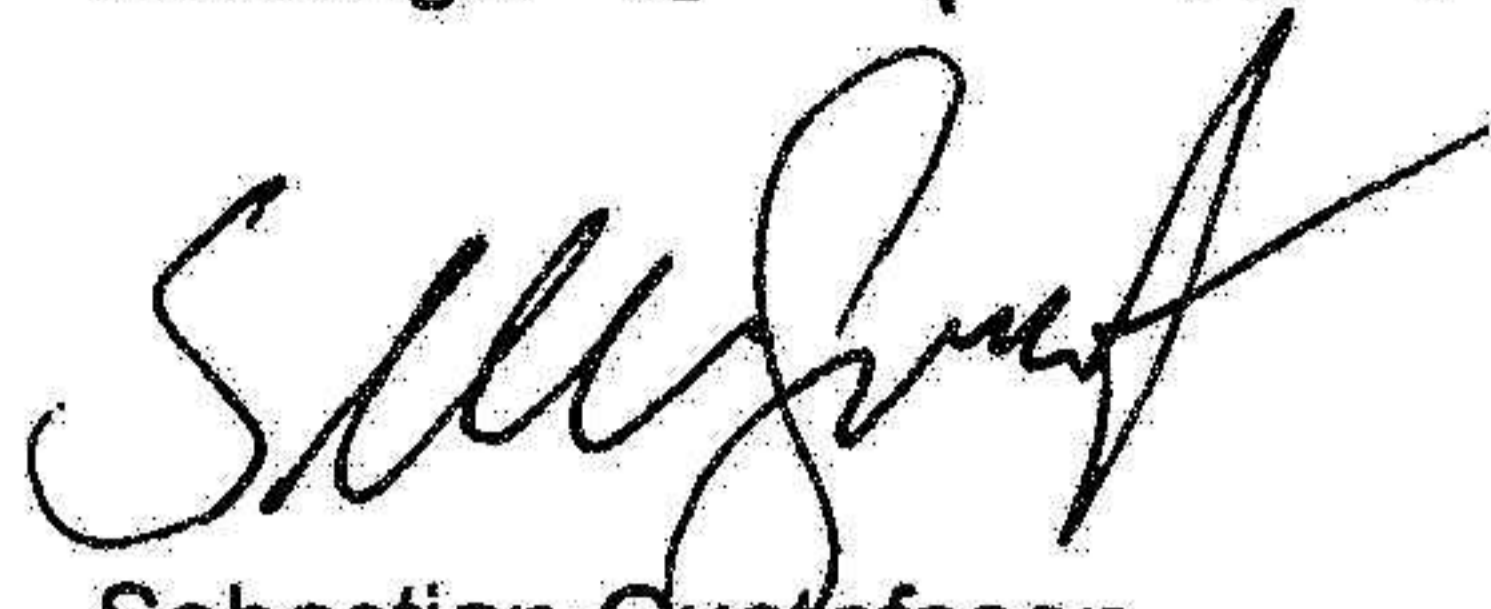
	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	593 255	-
-Inköp, avskrivning ej påbörjad	-67 741	-
Vid årets slut	525 514	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 755	-
Vid årets slut	-48 755	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>476 759</b>	<b>-</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Borlänge 20 januari 2023



Sebastian Gustafsson  
Styrelseordförande

2023012410241