

Årsredovisning för
Gyllene Triangeln AB

556781-1475

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Borg
Styrelseledamot

2023-10-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gyllene Triangeln AB, 556781-1475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver verksamhet med att köpa, sälja, förvalta och driva handel med värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utdelning skett från intresseföretag med drygt 30 miljoner kronor. Bolaget har sålt finansiella anläggningstillgångar med en vinst om 65 miljoner kronor. Styrelsen beslöt vid extra bolagsstämma 2023-01-14 att göra en extras utdelning om 187 550 kronor.

Resultatet speglar att bolaget står på ett kraftfullt fundament med en väldiversifierad portfölj med god avkastning och utan skuldsättning. Gyllene Triangelns investeringar har fortsatt att utvecklas positivt under året och vi ser inte någon förhöjd risk i våra innehav trots den utmanande ekonomiska situation omvärlden befinner sig i.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-1	1 653	0	65 001
Resultat efter finansiella poster	77 431 598	42 059 867	22 003 091	5 226 999
Soliditet %	98,6	99,7	99,9	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	162 550 495	41 507 987
Balanseras i ny räkning		41 507 987	-41 507 987
Utdelning		-187 550	
Årets resultat			75 544 162
Belopp vid årets utgång	100 000	203 870 932	75 544 162

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 870 932
Årets resultat	75 544 162
Summa	279 415 094
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	279 219 844
Summa	279 415 094

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	1 653
Övriga rörelseintäkter		8 980	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 979	1 653
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 980	-32 000
Övriga externa kostnader		-1 481 476	-392 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 600	-62 980
Övriga rörelsekostnader		-70 959	0
Summa rörelsekostnader		-1 585 015	-487 827
Rörelseresultat		-1 576 036	-486 174
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 401 001	39 261 324
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 300 378	284 376
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 150 612	3 281 276
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 597 422	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 935	-280 935
Summa finansiella poster		79 007 634	42 546 041
Resultat efter finansiella poster		77 431 598	42 059 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 166 525	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 166 525	0
Resultat före skatt		76 265 073	42 059 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-720 911	-551 880
Årets resultat		75 544 162	41 507 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	150 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 000	76 700
Summa materiella anläggningstillgångar		67 000	227 659
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 421 180	0
Fordringar hos koncernföretag	5	8 738 182	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	36 151 396	20 644 296
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	27 697 289	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	171 325 200	102 921 299
Andra långfristiga fordringar	9	3 536 346	15 293 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		248 869 593	138 859 275
Summa anläggningstillgångar		248 936 593	139 086 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 125	99 125
Övriga fordringar		20 102 189	51 591 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 860	109 031
Summa kortfristiga fordringar		20 636 174	51 799 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 000 610	13 915 971
Summa kassa och bank		15 000 610	13 915 971
Summa omsättningstillgångar		35 636 784	65 715 168
SUMMA TILLGÅNGAR		284 573 377	204 802 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 870 932	162 550 495
Årets resultat		75 544 162	41 507 987
Summa fritt eget kapital		279 415 094	204 058 482
Summa eget kapital		279 515 094	204 158 482
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 257 762	91 237
Summa obeskattade reserver		1 257 762	91 237
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	829
Skatteskulder		840 846	365 181
Övriga skulder		2 944 675	158 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	27 484
Summa kortfristiga skulder		3 800 521	552 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 573 377	204 802 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	196 902	196 902
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-196 902	0
Utgående anskaffningsvärden	0	196 902
Ingående avskrivningar	-45 943	-6 563
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	45 943	
Årets avskrivningar	0	-39 380
Utgående avskrivningar	0	-45 943
Redovisat värde	0	150 959

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 900	0
Utgående anskaffningsvärden	131 900	118 000
Ingående avskrivningar	-41 300	-17 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 600	-23 600
Utgående avskrivningar	-64 900	-41 300
Redovisat värde	67 000	76 700

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 121 180	0
Omklassificeringar	300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 421 180	0
Redovisat värde	1 421 180	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Trepur Sjö och Land AB	559334-6660	Stockholm
Green Invest AB	559377-1081	Stockholm
Golden Triangel AB	559302-0307	Stockholm
Äppelkusten Holding AB	559382-4765	Stockholm

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 316 071	0
Reglerade fordringar	-115 000	0
Omklassificeringar	1 537 111	0
Utgående anskaffningsvärden	8 738 182	0
Redovisat värde	8 738 182	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 644 296	12 299 096
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 813 100	8 345 200
Omklassificeringar	-306 000	
Utgående anskaffningsvärden	36 151 396	20 644 296
Redovisat värde	36 151 396	20 644 296

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CBD Fastigheter & Lokaler AB	556751-7650	Stockholm
Capra Group AB	556082-7957	Stockholm
H-Apartment AB	556987-0818	Stockholm
Stålborgen AB	559331-7489	Stockholm
CBD Growth AB	559311-0074	Stockholm
Property 2.0	559076-5110	Stockholm
Nybroriddaren AB	556990-8980	Stockholm
TriTham Invest AB	559413-3539	Stockholm

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 508 114	0
Reglerade fordringar	-860 559	0
Omklassificeringar	20 049 734	0
Utgående anskaffningsvärden	27 697 289	0
Redovisat värde	27 697 289	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 921 299	95 338 341
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 553 981	9 654 964
Försäljningar	-6 558 658	-2 072 006
Omklassificeringar	6 000	
Utgående anskaffningsvärden	190 922 622	102 921 299
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-19 597 422	0
Utgående nedskrivningar	-19 597 422	0
Redovisat värde	171 325 200	102 921 299

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 293 680	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 959 851	15 293 680
Omklassificeringar	-14 717 185	
Utgående anskaffningsvärden	3 536 346	15 293 680
Redovisat värde	3 536 346	15 293 680

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	800 000	0

Kommentar till not

Borgensförbindelse för Krafthus AB, 559220-2070

Underskrifter

Stockholm

Niklas Borg

Niklas Borg
Styrelseordförande

2023-10-09
Datum

Sophie Borg

Sophie Borg
Styrelseledamot

2023-10-09
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-09

Hampus Larsson

Hampus Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gyllene Triangeln AB, org.nr 556781-1475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllene Triangeln AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllene Triangeln ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gyllene Triangeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gyllene Triangeln AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gyllene Triangeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-09

Hampus Larsson

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor