

Årsredovisning
för
Balder Munspelsgatan 6 AB
556791-5557

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Engelbretsson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Balder Munspelsgatan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Rud 8:10 där nybyggnation av hyresrätter sker. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man färdigställt projektet Sandstenen på fastigheten Rud 8:10 med 97 lägenheter med hyresrätt samt 24 parkeringsplatser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 341	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 443	-5 269	-1 031	-278
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,4	4,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	4 586	-4 586	100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 586	4 586	0
Erhållna aktieägartillskott		9 700		9 700
Årets resultat			-9 612	-9 612
Belopp vid årets utgång	100	9 700	-9 612	189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 700 275
årets förlust	-9 611 564
	88 711
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 711
	88 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa nettoomsättning			
Nettoomsättning	2	3 341	0
Summa nettoomsättning		3 341	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 172	-683
Summa rörelsekostnader		-1 172	-683
Rörelseresultat		2 169	-683
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 612	-4 586
Summa finansiella poster		-9 612	-4 586
Resultat efter finansiella poster		-7 443	-5 269
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	683
Lämnade koncernbidrag		-2 169	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 169	683
Resultat före skatt		-9 612	-4 586
Årets resultat		-9 612	-4 586

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

216 781

3 500

Pågående nyanläggningar

5

0

156 399

Summa materiella anläggningstillgångar

216 781

159 899

Summa anläggningstillgångar

216 781

159 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9

0

Övriga fordringar

138

137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

0

Summa kortfristiga fordringar

154

137

Summa omsättningstillgångar

154

137

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

SUMMA TILLGÅNGAR

216 935

160 037

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 700

4 586

Årets resultat

-9 612

-4 586

Summa fritt eget kapital

89

0

Summa eget kapital

189

100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100

1 592

Skulder till koncernföretag

6

193 662

158 058

Skatteskulder

22

286

Övriga skulder

20

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 942

0

Summa kortfristiga skulder

216 746

159 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

216 935

160 037

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter bostäder	4 165	0
Hysesintäkter kommersiella	4	0
Vakanshyra bostäder	-828	0
	3 341	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 612	-4 586
	-9 612	-4 586

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Omklassificeringar	213 281	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 781	3 500
Utgående redovisat värde	216 781	3 500

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 399	25 216
Inköp	56 882	131 183
Omklassificeringar	-213 281	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	156 399
Utgående redovisat värde	0	156 399

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning koncernföretag	-189 922	-154 353
Revers Bovista Ruduma KB	-3 740	-3 705
	-193 662	-158 058

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-27

Emil Engelbrektsson
Emil Engelbrektsson
Ordförande

Elisabeth Barkarmo
Elisabeth Barkarmo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Munspelsgatan 6 AB, org.nr 556791-5557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Munspelsgatan 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Munspelsgatan 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Munspelsgatan 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Munspelsgatan 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Munspelsgatan 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Munspelsgatan 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor