

Årsredovisning

för

GAKA Fastigheter AB

556823-3034

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GAKA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-04-13


Göran Anderberg

Styrelsen för GAKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	705	893	837	845
Resultat efter finansiella poster	57	422	251	252
Soliditet (%)	17,2	19,3	15,9	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	408 749	334 954	843 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:		334 954	-334 954	0
Utdelning		-185 000		-185 000
Årets resultat			44 648	44 648
Belopp vid årets utgång	100 000	558 703	44 648	703 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 703
årets vinst	44 648
	603 351

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 000
	408 351
	603 351

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		704 778	893 123
Övriga rörelseintäkter		0	307 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		704 778	1 200 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 652	-419 494
Personalkostnader	2	-8 581	-25 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 466	-262 466
Summa rörelsekostnader		-555 699	-707 091
Rörelseresultat		149 079	493 032
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 273	-70 767
Summa finansiella poster		-92 273	-70 767
Resultat efter finansiella poster		56 806	422 265
Resultat före skatt		56 806	422 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 158	-87 311
Årets resultat		44 648	334 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 801 393

4 014 584

Inventarier, verktyg och installationer

4

235 824

197 100

Summa materiella anläggningstillgångar

4 037 217

4 211 684

Summa anläggningstillgångar

4 037 217

4 211 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 916

Övriga fordringar

24 582

75 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 125

7 892

Summa kortfristiga fordringar

32 707

134 610

Kassa och bank

Kassa och bank

13 151

35 763

Summa kassa och bank

13 151

35 763

Summa omsättningstillgångar

45 858

170 373

SUMMA TILLGÅNGAR

4 083 075

4 382 057

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 703

408 749

Årets resultat

44 648

334 954

Summa fritt eget kapital

603 351

743 703

Summa eget kapital

703 351

843 703

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 109 000

3 217 000

Summa långfristiga skulder

3 109 000

3 217 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 166

18 780

Skatteskulder

0

36 566

Övriga skulder

201 004

200 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 554

65 712

Summa kortfristiga skulder

270 724

321 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 083 075

4 382 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 236 641	6 236 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 236 641	6 236 641
Ingående avskrivningar	-2 222 057	-2 008 866
Årets avskrivningar	-213 191	-213 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 435 248	-2 222 057
Utgående redovisat värde	3 801 393	4 014 584

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 374	180 000
Inköp	110 000	246 375
Försäljningar/utrangeringar		-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 374	246 375
Ingående avskrivningar	-49 275	-72 000
Försäljningar/utrangeringar		72 000
Årets avskrivningar	-71 275	-49 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 550	-49 275
Utgående redovisat värde	235 824	197 100

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 677 000	2 785 000
	2 677 000	2 785 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-04-13


Göran Anderberg