

**Årsredovisning**  
för  
**Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB**  
556687-4300

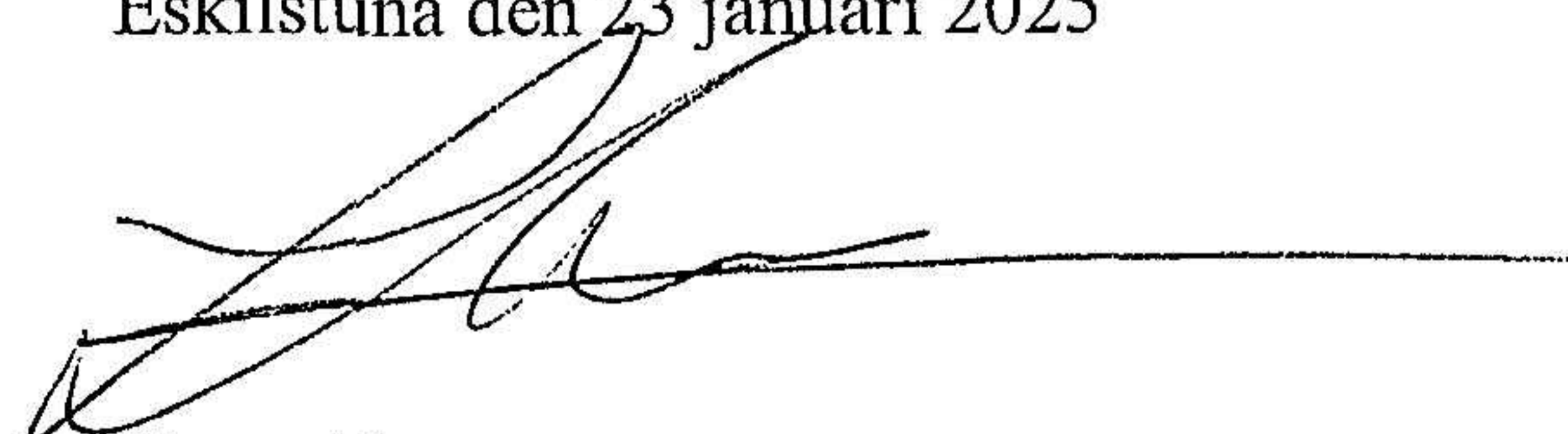
Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 23 januari 2025



Kent Alm

# Årsredovisning

för

## Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB

556687-4300

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet främst inom området murning, plattsättning och fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av KenAnn Holding AB, org nr 556868-1380 med säte i Eskilstuna, till 100 %. I koncernen ingår dessutom systerbolaget BFE Fastigheter AB, org nr 556868-1398 som bedriver fastighetsförvaltning, samt Nötkärnan 27 i Eskilstuna AB, org nr 559002-9483.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 334	2 456	2 426	3 112	2 331
Resultat efter finansiella poster	306	304	-233	7	-56
Soliditet (%)	55	46	39	44	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	249 234	133 996	483 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 996	-133 996	0
Årets resultat			241 995	241 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>383 230</b>	<b>241 995</b>	<b>725 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 230
årets vinst	241 995
	<b>625 225</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

625 225

625 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 333 532	2 456 297
Övriga rörelseintäkter		383 494	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 717 026</b>	<b>2 456 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-483 892	-467 892
Övriga externa kostnader		-450 163	-390 006
Personalkostnader	2	-1 467 433	-1 283 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 718	-5 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 407 206</b>	<b>-2 147 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 820</b>	<b>308 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 051	-4 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 871</b>	<b>-4 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 949</b>	<b>303 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-170 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>305 949</b>	<b>133 996</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 954	0
<b>Årets resultat</b>		<b>241 995</b>	<b>133 996</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 598

13 316

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

506 147

506 147

#### **Summa anläggningstillgångar**

**513 745**

**519 463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

88 443

120 257

Övriga fordringar

265

33 140

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

201 906

49 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

306 106

5 176

#### **Summa kortfristiga fordringar**

**596 720**

**208 089**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

202 504

313 010

#### **Summa omsättningstillgångar**

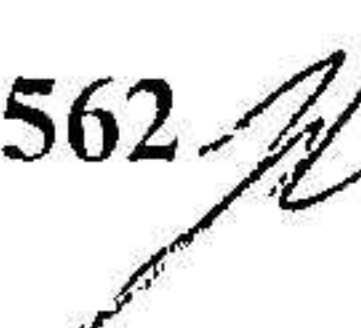
**799 224**

**521 099**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 312 969**

**1 040 562**



## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

383 230

249 234

Årets resultat

241 995

133 996

**Summa fritt eget kapital**

**625 225**

**383 230**

**Summa eget kapital**

**725 225**

**483 230**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 400

37 400

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

96 256

70 102

Skatteskulder

67 090

786

Övriga skulder

311 748

359 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 250

89 129

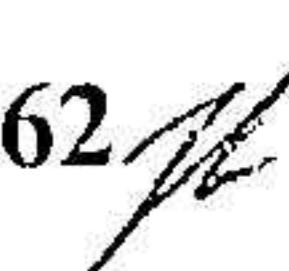
**Summa kortfristiga skulder**

**550 344**

**519 932**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 312 969**

**1 040 562** 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 478	177 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 478</b>	<b>177 478</b>
Ingående avskrivningar	-164 162	-158 444
Årets avskrivningar	-5 718	-5 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 880</b>	<b>-164 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 598</b>	<b>13 316</b>

2025012909352

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	506 147	676 147
Avgående fordringar	0	-170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>506 147</b>	<b>506 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>506 147</b>	<b>506 147</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Eskilstuna den 23 januari 2025



Kent Alm  
Ordförande



Annica Alun Alm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB

Org.nr 556687-4300

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg & Fastighet i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygg & Fastighet i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

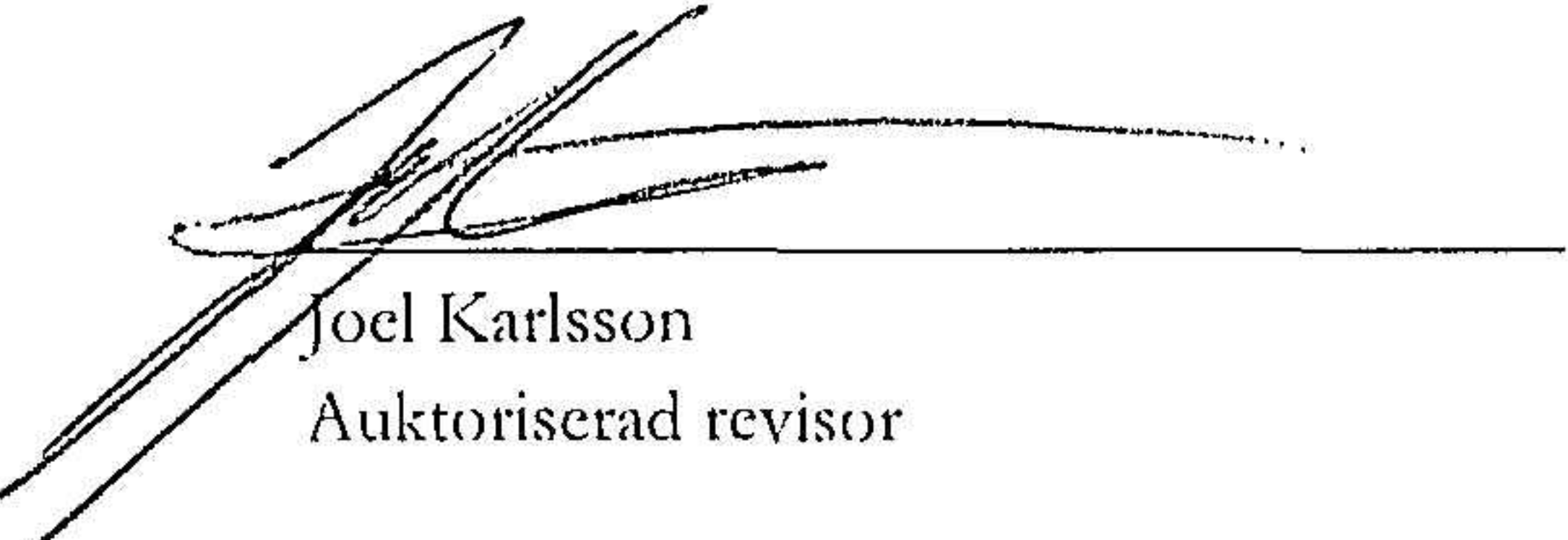
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 januari 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson  
Auktoriserad revisor