

ÅRSREDOVISNING

för

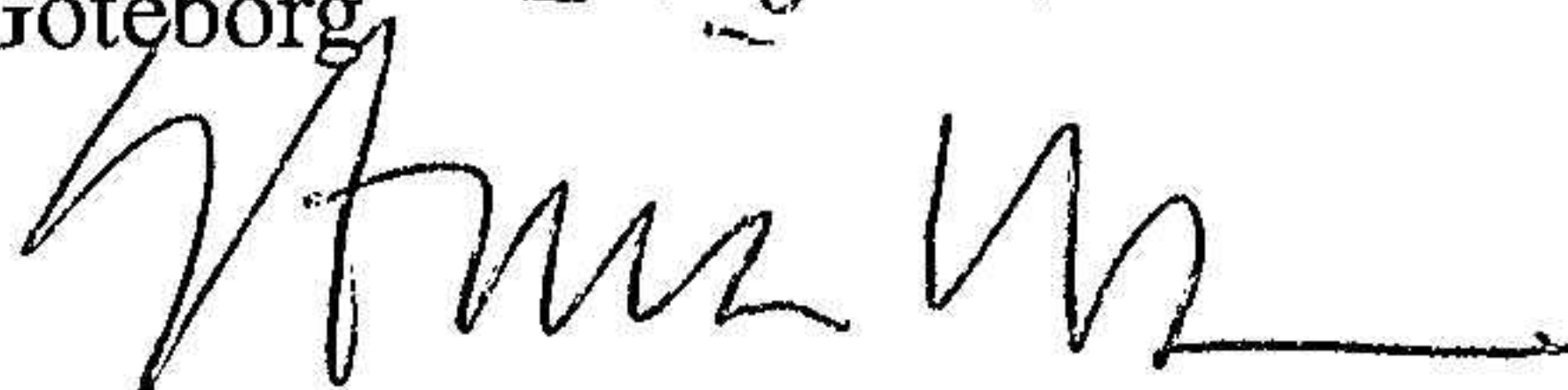
Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Borås Trucken 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg, 2023-05-29


Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Borås Trucken 1 i Borås kommun.

Bolaget ägs till 100% av NRP Logistics AB, org.nr 559139-9802.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande omständigheter i omvärlden så följer styrelsen utvecklingen noga och hyresgästens situation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 718 018	19 184 857	19 190 614	18 790 241
Resultat efter finansiella poster	8 893 738	4 025 034	8 661 094	5 888 169
Soliditet (%)	98,70	96,92	93,28	98,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	235 181 218	1 638 888	236 870 106
Utdelning		-13 000 000	0	-13 000 000
Balanseras i ny räkning		1 638 888	-1 638 888	0
Årets resultat			6 669 776	6 669 776
Belopp vid årets utgång	50 000	223 820 106	6 669 776	230 539 882

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	223 820 106
Årets resultat	6 669 776
	<u>230 489 882</u>

Styrelsen föreslår att:

Utdelning	20 200 000
Balanseras i ny räkning	210 289 882
	<u>230 489 882</u>

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 200 000,00 kr. vilket motsvarar 40 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060105914

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		19 718 018	19 184 857
Summa rörelseintäkter		<u>19 718 018</u>	<u>19 184 857</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-3 298 418	-7 187 864
Övriga externa kostnader		-101 616	-96 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 444 404	-7 852 412
Summa rörelsekostnader		<u>-10 844 438</u>	<u>-15 136 491</u>
Rörelseresultat		8 873 580	4 048 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 857	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 699	-23 332
Summa finansiella poster		<u>20 158</u>	<u>-23 332</u>
Resultat efter finansiella poster		8 893 738	4 025 034
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 470 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 470 000</u>
Resultat före skatt		8 893 738	2 555 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 223 962	-916 146
Årets resultat		<u>6 669 776</u>	<u>1 638 888</u>

2023060105915

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	226 706 991	231 935 055
Byggnadsinventarier	5	3 450 069	5 666 409
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>230 157 060</u>	<u>237 601 464</u>

Summa anläggningstillgångar 230 157 060 237 601 464

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	0
Övriga fordringar		2 589	337 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 362	54 236
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 458 951</u>	<u>391 586</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 718 037	12 284 692
Summa kassa och bank		<u>7 718 037</u>	<u>12 284 692</u>

Summa omsättningstillgångar 9 176 988 12 676 278

SUMMA TILLGÅNGAR 239 334 048 250 277 742

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 820 106

235 181 218

Årets resultat

6 669 776

1 638 888

Summa fritt eget kapital

230 489 882

236 820 106

Summa eget kapital

230 539 882

236 870 106

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

6 915 000

6 915 000

Ackumulerade överavskrivningar

272 172

272 172

Summa obeskattade reserver

7 187 172

7 187 172

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 117

197 366

Skatteskulder

507 241

0

Övriga skulder

1 008 856

1 045 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

43 780

4 977 301

Summa kortfristiga skulder

1 606 994

6 220 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

239 334 048

250 277 742

2023060105917

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Markanläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2022****2021**

Övriga ränteintäkter

21 857

0

21 857

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2022****2021**

Övriga finansiella kostnader

1 699

23 332

1 699

23 332

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 324 431	266 324 431
Utgående anskaffningsvärden	266 324 431	266 324 431
Ingående avskrivningar	-34 389 376	-29 161 312
Årets avskrivningar	-5 228 064	-5 228 064
Utgående avskrivningar	-39 617 440	-34 389 376
Redovisat värde	226 706 991	231 935 055
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	47 647 019	53 272 163
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	30 000 000	30 000 000
Byggnader	75 400 000	75 400 000
	<u>105 400 000</u>	<u>105 400 000</u>

Fastighetsbeteckning; Borås Trucken 1 Borås Kommun / Lokalyta 33 000 kvm

Not 5 Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 575 321	13 436 321
Inköp	0	139 000
Utgående anskaffningsvärden	13 575 321	13 575 321
Ingående avskrivningar	-7 908 912	-5 284 564
Årets avskrivningar	-2 216 340	-2 624 348
Utgående avskrivningar	-10 125 252	-7 908 912
Redovisat värde	3 450 069	5 666 409

Not 6 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond år 2017 (övertaget i fusion)	945 000	945 000
Överavskrivningar inventarier(övertaget i fusion)	272 172	272 172
Periodiseringsfond 2019	1 870 000	1 870 000
Periodiseringsfond 2020	2 630 000	2 630 000
Periodiseringsfond 2021	1 470 000	1 470 000
	<u>7 187 172</u>	<u>7 187 172</u>

Borås Trucken 1 AB

Org.nr. 559065-8067

NOTER

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	4 927 301
Övriga upplupna kostnader	43 780	50 000
	<u>43 780</u>	<u>4 977 301</u>

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att redogöra för efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Sagbakken

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borås Trucken 1 AB
organisationsnummer 559065-8067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås Trucken 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås Trucken 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås Trucken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borås Trucken 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås Trucken 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557488368495

Dokument

316_Borås Trucken 1 AB ÅR 2022
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-03-06 11:20:30 CET (+0100) av Stina
Wilson (SW)
Färdigställt 2023-03-08 14:36:25 CET (+0100)

Signerande parter

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"
Signerade 2023-03-06 11:26:44 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2023-03-06 13:01:51 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-07-08 07:38:38 CEST (+0200)
Signerade 2023-03-06 11:27:31 CET (+0100)

Andreas Sagbakken (AS)
andreas.sagbakken@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Andreas Daniel Sagbakken"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-12 13:33:02 CEST (+0200)
Signerade 2023-03-06 11:53:08 CET (+0100)

Pernilla Lihnell (PL)
plihnell@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERNILLA LIHNELL"
Signerade 2023-03-08 14:36:25 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557488368495

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

