

Årsredovisning

Mavek AB

559359-2693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Kronkvist
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och ägande av fastigheter, uthyrning, underhåll och byggnation. Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	260	100
Resultat efter finansiella poster	34	60
Soliditet %	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% och består av hyresintäkter då man under året färdigställt byggnaden för uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		59 745	84 745
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		59 745	-59 745	0
- Årets resultat			14 824	14 824
- Belopp vid årets utgång	25 000	59 745	14 824	99 569

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 745
Årets resultat	14 824
Summa	74 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	74 569
Summa	74 569

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-10 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	260 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 000	100 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 864	-15 998
Personalkostnader	-311	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 905	0
Summa rörelsekostnader	-81 080	-15 998
Rörelseresultat	178 920	84 002
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 546	-24 257
Summa finansiella poster	-144 546	-24 257
Resultat efter finansiella poster	34 374	59 745
Resultat före skatt	34 374	59 745
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 550	0
Årets resultat	14 824	59 745

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	200 207	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		200 207	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 558 467	306 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	534 207
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 578 467	840 207
Summa anläggningstillgångar		2 778 674	840 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		10 821	79 889
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		110 821	79 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 193	2 106 985
<i>Summa kassa och bank</i>		329 193	2 106 985
Summa omsättningstillgångar		440 014	2 186 874
SUMMA TILLGÅNGAR		3 218 688	3 027 081

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 745	0
Årets resultat	14 824	59 745
<i>Summa fritt eget kapital</i>	74 569	59 745
Summa eget kapital	99 569	84 745
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	20 315	0
Övriga skulder	2 948 220	2 937 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 584	5 000
Summa kortfristiga skulder	3 119 119	2 942 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 218 688	3 027 081

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	202 912	-
Utgående anskaffningsvärden	202 912	0
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 705	-
Utgående avskrivningar	-2 705	0
Redovisat värde	200 207	0
Avser anslutningsavgifter el och VA.		

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 281 667	306 000
Utgående anskaffningsvärden	2 587 667	306 000
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 200	-
Utgående avskrivningar	-29 200	0
Redovisat värde	2 558 467	306 000
Varav Mark 306 000 kr.		

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 000	-
	Utgående avskrivningar	-5 000	0
	Redovisat värde	20 000	0

UNDERSKRIFTER

Vejbystrand

Peter Kronkvist

Peter Kronkvist

2024-02-09