

**Årsredovisning**  
för  
**Landeskog Stenberg Aktiebolag**  
556423-2881

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Barthelsson, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Landeskog Stenberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	6 027	4 306	1 356	1 333	1 637
Resultat efter finansiella poster	1 173	67	-254	-312	244
Soliditet (%)	16	15	18	22	25
Avkastning på eget kap. (%)	40	3	-13	-15	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 900	1 614 953	67 238	<b>1 799 091</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			67 238	-67 238	<b>0</b>
Årets resultat				759 024	<b>759 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 900</b>	<b>1 682 191</b>	<b>759 024</b>	<b>2 558 115</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 682 192
årets vinst	759 024
	<b>2 441 216</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 441 216
	<b>2 441 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 027 469	4 305 815
Övriga rörelseintäkter		228 310	100 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 255 779</b>	<b>4 406 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-649 559	-506 941
Övriga externa kostnader		-631 076	-652 876
Personalkostnader	1	-3 176 233	-2 270 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 249	-295 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 719 117</b>	<b>-3 725 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 536 662</b>	<b>680 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 405	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 494	-613 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 089</b>	<b>-613 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 172 573</b>	<b>67 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>922 573</b>	<b>67 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 549	0
<b>Årets resultat</b>		<b>759 024</b>	<b>67 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 263 010	8 445 572
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	261 660	192 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 524 670</b>	<b>8 637 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 524 670</b>	<b>8 637 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 579 280	1 040 149
Övriga fordringar		66 916	605 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 420 847	2 749 719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 067 043</b>	<b>4 395 412</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	150 160
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>150 160</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 067 043</b>	<b>4 545 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 591 713</b>	<b>13 183 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 900	16 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>116 900</b>	<b>116 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 682 192	1 614 954
Årets resultat		759 024	67 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 441 216</b>	<b>1 682 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 558 116</b>	<b>1 799 092</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		460 000	210 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>460 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 050 150	3 270 350
Övriga skulder	5	600 420	577 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 650 570</b>	<b>3 847 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		774 588	564 545
Skulder till koncernföretag		8 619 261	5 875 684
Skatteskulder		171 229	0
Övriga skulder		1 694 926	606 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 023	280 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 923 027</b>	<b>7 326 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 591 713</b>	<b>13 183 492</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023-09-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
Medelantalet anställda	2	2

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 362 818	5 482 460
Inköp		3880358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 362 818</b>	<b>9 362 818</b>
Ingående avskrivningar	-917 247	-734 685
Årets avskrivningar	-182 562	-182 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 099 809</b>	<b>-917 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 263 009</b>	<b>8 445 571</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	734 030	659 030
Inköp	149 000	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>823 030</b>	<b>734 030</b>
Ingående avskrivningar	-541 683	-428 500
Årets avskrivningar	-19 687	-113 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-561 370</b>	<b>-541 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 660</b>	<b>192 347</b>

#### Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-08-31
Swedbank	7,45	2024-09-01	3 270 350	3 490 550
			<b>3 270 350</b>	<b>3 490 550</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			220 200	220 200

#### Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Mottagna depositioner	-363 000	-343 500
	<b>-363 000</b>	<b>-343 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 556 169	7 556 169
	<b>7 556 169</b>	<b>7 556 169</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-16

*Patrik Barthelsson*  
Patrik Barthelsson