

Årsredovisning

Emilshus Vetlanda Mejseln 1 AB

559194-4243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mejseln 1 i Vetlanda. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 134	1 920	876	521
Resultat efter finansiella poster	211	365	-247	176
Soliditet %	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	147 214	292 402	489 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		292 402	-292 402	0
- Årets resultat			77 796	77 796
- Belopp vid årets utgång	50 000	439 615	77 796	567 411

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	439 615
Årets resultat	77 796
Summa	517 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	517 411
Summa	517 411

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 134 056	1 920 496
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 134 056	1 920 496
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 623	0
Övriga externa kostnader	-100 450	-81 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-934 056	-934 066
Summa rörelsekostnader	-1 041 129	-1 015 226
Rörelseresultat	1 092 927	905 270
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 022	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-882 734	-540 051
Summa finansiella poster	-881 712	-540 051
Resultat efter finansiella poster	211 215	365 219
Resultat före skatt	211 215	365 219
Skatter		
Skatt på årets resultat	-133 419	-72 817
Årets resultat	77 796	292 402

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 057 430	22 991 486
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 057 430	22 991 486
Summa anläggningstillgångar		22 057 430	22 991 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 622 630	0
Övriga fordringar		5 469	284 967
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 628 099	284 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 431 600
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 431 600
Summa omsättningstillgångar		3 628 099	1 716 567
SUMMA TILLGÅNGAR		25 685 529	24 708 053

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	439 615	147 214
Årets resultat	77 796	292 402
<i>Summa fritt eget kapital</i>	517 411	439 616
Summa eget kapital	567 411	489 616
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 14 850 000	14 850 000
Summa långfristiga skulder	14 850 000	14 850 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 476 400	8 644 099
Skatteskulder	84 018	59 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	707 700	664 719
Summa kortfristiga skulder	10 268 118	9 368 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 685 529	24 708 053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade svskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-882 734	-540 113
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 198 163	24 198 163
Utgående anskaffningsvärden	24 198 163	24 198 163
Ingående avskrivningar	-1 206 677	-272 611
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-934 056	-934 066
Utgående avskrivningar	-2 140 733	-1 206 677
Redovisat värde	22 057 430	22 991 486

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	14 850 000	14 850 000
Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	14 850 000	14 850 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	14 850 000	14 850 000
Summa ställda säkerheter	14 850 000	14 850 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07