

Årsredovisning för  
**Fondum Fastigheter AB**

556138-1335

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Brunnström  
Styrelseledamot

2024-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fondum Fastigheter AB, 556138-1335, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter i Uppsala, Knivsta

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	121 999	48 000	2	0
Resultat efter finansiella poster	795	-37 427	-6 822	-42 836
Soliditet %	50,8	44,9	54,4	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	55 144	-37 427
Balanseras i ny räkning		-37 427	37 427
Årets resultat			795
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 717</b>	<b>795</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 717
Årets resultat	795
<b>Summa</b>	<b>18 512</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 512
<b>Summa</b>	<b>18 512</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		121 999	48 000
Övriga rörelseintäkter		6 412	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>128 411</b>	<b>48 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 227	-83 121
Personalkostnader		0	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 125	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 352</b>	<b>-85 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 059</b>	<b>-37 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264</b>	<b>-306</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>795</b>	<b>-37 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>795</b>	<b>-37 427</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>795</b>	<b>-37 427</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	197 104	202 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	30 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>219 104</b>	<b>232 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>219 104</b>	<b>232 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 943	28 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 943</b>	<b>28 039</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 379	1 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 379</b>	<b>1 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 322</b>	<b>29 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>233 426</b>	<b>262 047</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 717	55 144
Årets resultat		795	-37 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 512</b>	<b>17 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 512</b>	<b>117 717</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 539	50 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 539</b>	<b>50 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 980	20 634
Övriga skulder		53 394	65 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 375</b>	<b>93 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>233 426</b>	<b>262 047</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 231	256 231
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>256 231</b>	<b>256 231</b>
Ingående avskrivningar	-54 002	-54 002
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 125	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 127</b>	<b>-54 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>197 104</b>	<b>202 229</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-8 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-2 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>30 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Erik Jonas Brunnström*

2024-05-27

Erik Jonas Brunnström

Datum

Styrelseledamot