

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget MP 3 AB

Org.nr. 559069-8493

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Åström, Styrelseledamot

2023-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft större kostnader med anledning av eventuell omstrukturering. Det bokförda egna kapitalet är förbrukat men fastighetens marknadsvärde är betydligt högre än det bokförda vilket innebär att det egna kapitalet i realiteten inte är förbrukat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	896 700	846 425	885 222	875 354
Resultat efter finansiella poster	-266 048	-23 908	-20 049	88 849
Soliditet (%)	-0,78	1,52	1,57	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	132 018	-5 208	176 810
Balanseras i ny räkning		-5 208	5 208	0
Årets resultat			-266 048	-266 048
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>126 810</u>	<u>-266 048</u>	<u>-89 238</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 811
Årets resultat	<u>-266 048</u>
	-139 237

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-139 237</u>
	-139 237

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 700	846 425
Övriga rörelseintäkter		-64 339	64 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>832 361</u>	<u>910 764</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 521	-526 497
Personalkostnader		-7 493	-27 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-213 431</u>	<u>-213 431</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-859 445</u>	<u>-767 734</u>
Rörelseresultat		-27 084	143 030
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-238 964</u>	<u>-166 938</u>
Summa finansiella poster		<u>-238 964</u>	<u>-166 938</u>
Resultat efter finansiella poster		-266 048	-23 908
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>18 700</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>18 700</u>
Resultat före skatt		-266 048	-5 208
Årets resultat		<u>-266 048</u>	<u>-5 208</u>

Fastighetsbolaget MP 3 AB

Org.nr. 559069-8493

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 352 784	10 560 215
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 394 784	10 608 215
Summa anläggningstillgångar		10 394 784	10 608 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 653
Övriga fordringar		7	167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	64 339
Summa kortfristiga fordringar		7	78 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		934 370	879 444
Summa kassa och bank		934 370	879 444
Summa omsättningstillgångar		934 377	957 603
SUMMA TILLGÅNGAR		11 329 161	11 565 818

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 811	132 018
Årets resultat		-266 048	-5 208
Summa fritt eget kapital		<u>-139 237</u>	<u>126 810</u>
Summa eget kapital		-89 237	176 810
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 062 750	11 177 750
Summa långfristiga skulder		<u>11 062 750</u>	<u>11 177 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	115 000
Skulder till koncernföretag		133 855	0
Skatteskulder		29 780	29 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 013	66 388
Summa kortfristiga skulder		<u>355 648</u>	<u>211 258</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 329 161	11 565 818

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 548 992	11 548 992
	Utgående anskaffningsvärden	11 548 992	11 548 992
	Ingående avskrivningar	-988 777	-781 346
	Årets avskrivningar	-207 431	-207 431
	Utgående avskrivningar	-1 196 208	-988 777
	Redovisat värde	10 352 784	10 560 215
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Ingående avskrivningar	-12 000	-6 000
	Årets avskrivningar	0	-6 000
	Utgående avskrivningar	-18 000	-12 000
	Redovisat värde	42 000	48 000

Fastighetsbolaget MP 3 AB

Org.nr. 559069-8493

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 494 000	11 494 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Mia Åström

Mia Åström

2023-03-23