

# Årsredovisning

för

## Hydrex Bostads AB

556972-6473

Räkenskapsåret

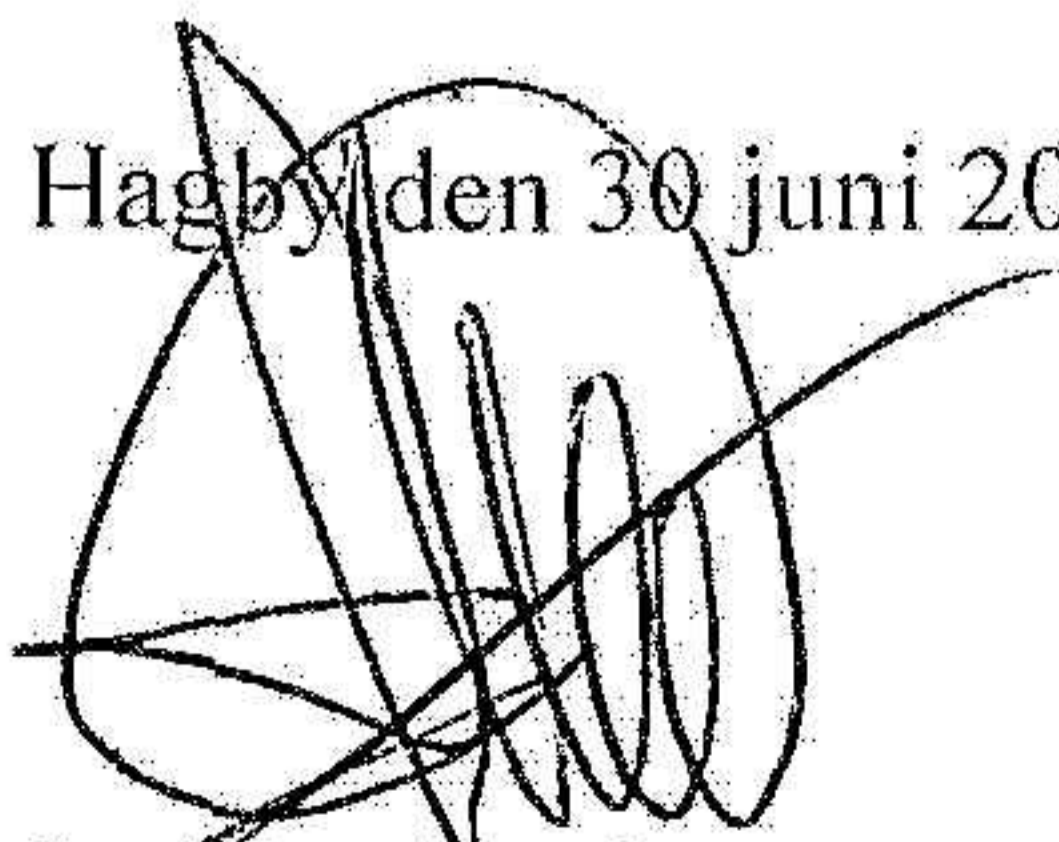
2022

### Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot i Hydrex Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hagby, den 30 juni 2023



Joakim Stäring



Styrelsen för Hydrex Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hagby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en ombyggnad av fastigheten Övraby 1:204..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 550	3 389	3 241	3 186
Resultat efter finansiella poster	669	664	1 116	436
Soliditet (%)	14	10	10	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 028 920	-2 124	1 076 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 124	2 124	0
Årets resultat			386 251	386 251
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 026 796</b>	<b>386 251</b>	<b>1 463 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 026 796
årets vinst	386 251
	<b>1 413 047</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 413 047
	<b>1 413 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↓

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 549 836	3 389 412
Övriga rörelseintäkter		12 178	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 562 014</b>	<b>3 389 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 914 926	-1 855 735
Personalkostnader	2	-186 084	-183 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 147	-353 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 501 157</b>	<b>-2 392 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 060 857</b>	<b>996 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 306	-333 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-392 188</b>	<b>-333 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>668 669</b>	<b>663 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-279 830	-672 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-179 830</b>	<b>-663 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 839</b>	<b>741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 588	-2 865
<b>Årets resultat</b>		<b>386 251</b>	<b>-2 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 072 925	12 132 454
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 488	363 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 270 413</b>	<b>12 495 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 270 413</b>	<b>12 495 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 270 925
Övriga fordringar		3 659	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 756	6 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 415</b>	<b>1 277 651</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 713	250 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>373 713</b>	<b>250 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>391 128</b>	<b>1 527 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 661 541</b>	<b>14 023 426</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 026 796

1 028 920

Årets resultat

386 251

-2 124

**Summa fritt eget kapital**

**1 413 047**

**1 026 796**

**Summa eget kapital**

**1 463 047**

**1 076 796**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

329 000

429 000

**Summa obeskattade reserver**

**329 000**

**429 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 798 798

10 374 394

**Summa långfristiga skulder**

**9 798 798**

**10 374 394**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

438 864

302 132

Leverantörsskulder

83 397

129 149

Skulder till koncernföretag

0

1 335 908

Skatteskulder

0

13 399

Övriga skulder

27 939

10 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 496

352 259

**Summa kortfristiga skulder**

**1 070 696**

**2 143 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 661 541**

**14 023 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 039 200	12 039 200
	<b>12 039 200</b>	<b>12 039 200</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 188 948	8 695 924
Inköp	174 911	1 802 032
Omklassificeringar		2 690 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 363 859</b>	<b>13 188 948</b>
Ingående avskrivningar	-1 056 494	-869 165
Årets avskrivningar	-234 440	-187 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 290 934</b>	<b>-1 056 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 072 925</b>	<b>12 132 454</b>

2023070514026

**Not 4 Installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 528	828 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>828 528</b>	<b>828 528</b>
Ingående avskrivningar	-465 333	-299 627
Årets avskrivningar	-165 707	-165 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-631 040</b>	<b>-465 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 488</b>	<b>363 195</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 043 342	9 165 866
	<b>8 043 342</b>	<b>9 165 866</b>

Hagby den 30 juni 2023

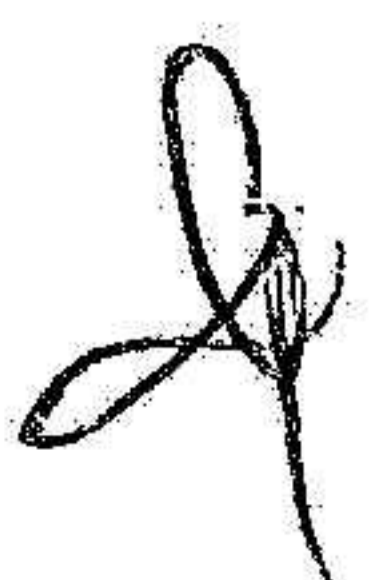


Joakim Ståringe

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hydrex Bostads AB, org.nr 556972-6473

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hydrex Bostads AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hydrex Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydrex Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hydrex Bostads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydrex Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

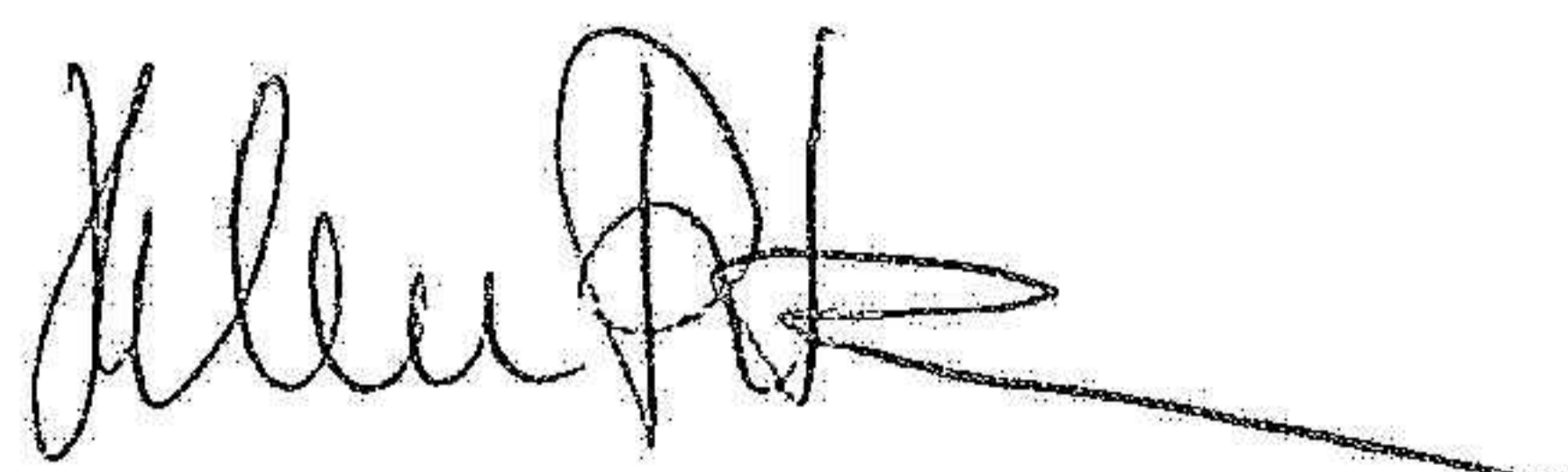
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulla Olsson*