

Årsredovisning

Vissla Dalarna Förvaltning AB

556979-8480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Viktoria Sundqvist
2023-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av hyresfastigheter och bedrivs i Säter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vissla Dalarna AB, org.nr. 556768-6919.
Företaget har sitt säte i Säter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	702	676	670	662
Resultat efter finansiella poster	60	59	227	269
Soliditet %	27	25	63	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	889 115	81 354
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		81 354	-81 354
- Årets resultat			77 111
- Belopp vid årets utgång	50 000	970 469	77 111

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	970 469
Årets resultat	77 111
Summa	1 047 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 047 580
Summa	1 047 580

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	701 846	676 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	701 846	676 346
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-483 659	-527 010
Personalkostnader	-3 890	-3 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 799	-35 799
Summa rörelsekostnader	-523 348	-566 657
Rörelseresultat	178 498	109 689
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 779	-50 366
Summa finansiella poster	-118 756	-50 366
Resultat efter finansiella poster	59 742	59 323
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	40 177	45 000
Summa bokslutsdispositioner	40 177	45 000
Resultat före skatt	99 919	104 323
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 808	-22 969
Årets resultat	77 111	81 354

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 644 634	1 677 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 390	12 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 655 024</i>	<i>1 690 823</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 171 000	3 171 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 171 000</i>	<i>3 171 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 826 024	4 861 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 023	18 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 539	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 562</i>	<i>18 303</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 703	143 298
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>108 703</i>	<i>143 298</i>
Summa omsättningstillgångar		125 265	161 601
SUMMA TILLGÅNGAR		4 951 289	5 023 424

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	970 469	889 115
Årets resultat	77 111	81 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 047 580	970 469
Summa eget kapital	1 097 580	1 020 469
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	258 000	298 177
Summa obeskattade reserver	258 000	298 177
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 347 530	3 347 530
Leverantörsskulder	2 188	0
Skulder till koncernföretag	60 000	60 000
Skatteskulder	79 820	87 419
Övriga skulder	22 042	128 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 129	81 133
Summa kortfristiga skulder	3 595 709	3 704 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 951 289	5 023 424

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 936 000	1 936 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 936 000	1 936 000
	Ingående avskrivningar	-258 067	-224 768
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 299	-33 299
	Utgående avskrivningar	-291 366	-258 067
	Redovisat värde	1 644 634	1 677 933

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-12 110	-9 610
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
	Utgående avskrivningar	-14 610	-12 110
	Redovisat värde	10 390	12 890

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 171 000	3 171 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 171 000	3 171 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 424 000	5 424 000
	Summa ställda säkerheter	5 424 000	5 424 000

UNDERSKRIFTER

Säter

Viktoria Sundqvist
Viktoria Sundqvist
2023-10-25