

ÅRSREDOVISNING

för

Total Estate Holding AB

Org.nr. 556916-0780

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Eliasson, Styrelseledamot
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåren 2020–2024 varit vilande. Någon aktiv rörelse har inte bedrivits, utan bolagets tillgångar har uteslutande bestått av kapitalförsäkringar, vilka har förvaltats av extern kapitalförvaltare.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47 003	572 448	-373 630	-7 733
Soliditet (%)	99,91	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 212 390	572 448	10 834 838
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		572 448	-572 448	0
Årets resultat			47 003	47 003
Belopp vid årets utgång	50 000	10 580 513	47 003	10 677 516

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 580 513
Årets resultat	47 003
	<hr/>
	10 627 516

Förslag till disposition:

Utdelning	10 534 904
Balanseras i ny räkning	92 612
	<hr/>
	10 627 516

Total Estate Holding AB

Org.nr. 556916-0780

Utdelningen sker i form av sakutdelning och omfattar två av bolaget ägda kapitalförsäkringar

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 534 904,00 kr. vilket motsvarar 21 069,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Total Estate Holding AB

Org.nr. 556916-0780

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-22 351</u>	<u>-12 552</u>
Summa rörelsekostnader	-22 351	-12 552
Rörelseresultat	-22 351	-12 552
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	69 354	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	<u>0</u>	<u>585 000</u>
Summa finansiella poster	69 354	585 000
Resultat efter finansiella poster	47 003	572 448
Resultat före skatt	47 003	572 448
Årets resultat	47 003	572 448

Total Estate Holding AB

Org.nr. 556916-0780

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>10 534 901</u>	<u>10 669 547</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 534 901	10 669 547
Summa anläggningstillgångar		10 534 901	10 669 547
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>152 080</u>	<u>165 291</u>
Summa kassa och bank		152 080	165 291
Summa omsättningstillgångar		152 080	165 291
SUMMA TILLGÅNGAR		10 686 981	10 834 838
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 580 513	10 212 389
Årets resultat		<u>47 003</u>	<u>572 448</u>
Summa fritt eget kapital		10 627 516	10 784 837
Summa eget kapital		10 677 516	10 834 837
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 465</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga skulder		9 465	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 686 981	10 834 838

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 669 547	10 659 547
	Inköp	0	200 000
	Försäljningar	-134 646	-190 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 534 901	10 669 547
	Ingående nedskrivningar	0	-585 000
	Återförda nedskrivningar	0	585 000
	Redovisat värde	10 534 901	10 669 547

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Lars Eliasson

Lars Eliasson

2025-05-05