

Årsredovisning
för
Ugglum 8:70 AB
556336-7365

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2025-09-24

Styrelsen för Ugglum 8:70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 8:70.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	700	620	561	733
Resultat efter finansiella poster	-138	-765	45	292
Soliditet (%)	9,5	8,1	11,6	24,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	306 038	-7 323	418 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 323	7 323	0
Årets resultat				-2 914	-2 914
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	298 715	-2 914	415 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 715
årets förlust	-2 914
	295 801
disponeras så att i ny räkning överföres	295 801
	295 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	699 685	619 942
Övriga rörelseintäkter	0	169 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 685	789 202

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-99 845
Övriga externa kostnader	-506 574	-1 095 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 447	-106 403
Övriga rörelsekostnader	0	-4 080
Summa rörelsekostnader	-625 021	-1 306 041
Rörelseresultat	74 664	-516 839

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 911	3 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 489	-252 300
Summa finansiella poster	-212 578	-248 484
Resultat efter finansiella poster	-137 914	-765 323

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	135 000	673 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	85 000
Summa bokslutsdispositioner	135 000	758 000
Resultat före skatt	-2 914	-7 323

Årets resultat

-2 914

-7 323

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 785 732	1 904 179
Summa materiella anläggningstillgångar		1 785 732	1 904 179
Summa anläggningstillgångar		1 785 732	1 904 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 750	107 418
Fordringar hos koncernföretag		2 183 035	2 608 579
Övriga fordringar		37 420	185 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 929	8 874
Summa kortfristiga fordringar		2 409 134	2 910 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 020	362 570
Summa kassa och bank		204 020	362 570
Summa omsättningstillgångar		2 613 154	3 272 846
SUMMA TILLGÅNGAR		4 398 886	5 177 025

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 715	306 039
Årets resultat		-2 914	-7 323
Summa fritt eget kapital		295 801	298 716
Summa eget kapital		415 801	418 716
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 790 500	3 921 500
Summa långfristiga skulder		3 790 500	3 921 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 000	131 000
Leverantörsskulder		4 858	5 963
Skulder till koncernföretag		0	650 246
Övriga skulder		17 937	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 790	49 600
Summa kortfristiga skulder		192 585	836 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 398 886	5 177 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 862 929	3 541 344
Inköp	0	321 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 862 929	3 862 929
Ingående avskrivningar	-1 958 750	-1 852 347
Årets avskrivningar	-118 447	-106 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 077 197	-1 958 750
Utgående redovisat värde	1 785 732	1 904 179

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 864 000	2 980 000
	2 864 000	2 980 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 118 000	4 118 000
	4 118 000	4 118 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Partille 2025-09-24

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Anna Bramfors Carestam
Anna Bramfors Carestam

Mats Carestam
Mats Carestam