

**Årsredovisning för**  
**Tingströms VVS- & Fastighetservice AB**

556448-3872

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Tingström  
Styrelseledamot

2026-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tingströms VVS- & Fastighetsservice AB, 556448-3872, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 081	7 600	7 191	6 308
Resultat efter finansiella poster	-142	409	324	382
Soliditet %	41,4	48,5	41	41

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 528 129	300 801
Balanseras i ny räkning			300 801	-300 801
Årets resultat				-142 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 828 930</b>	<b>-142 441</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 828 930
Årets resultat	-142 441
<b>Summa</b>	<b>1 686 489</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 686 489
<b>Summa</b>	<b>1 686 489</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 081 413	7 599 799
Övriga rörelseintäkter		1 512	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 082 925</b>	<b>7 599 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 978 537	-3 073 417
Övriga externa kostnader		-1 623 107	-1 501 825
Personalkostnader	2	-2 559 184	-2 547 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 837	-11 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 172 665</b>	<b>-7 134 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 740</b>	<b>464 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 824	7 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 525	-62 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 701</b>	<b>-55 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 441</b>	<b>409 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-142 441</b>	<b>409 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-108 302
<b>Årets resultat</b>		<b>-142 441</b>	<b>300 801</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 528	46 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 528</b>	<b>46 365</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	465 000	405 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 500	5 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>470 500</b>	<b>410 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 028</b>	<b>456 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		108 669	161 237
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>108 669</b>	<b>161 237</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 423 906	2 053 362
Övriga fordringar		240 617	159 044
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		129 052	122 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 813 575</b>	<b>2 385 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 512	1 013 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>936 512</b>	<b>1 013 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 858 756</b>	<b>3 560 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 363 784</b>	<b>4 016 968</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 828 930	1 528 129
Årets resultat		-142 441	300 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 686 489</b>	<b>1 828 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 806 489</b>	<b>1 948 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		580 257	390 464
Övriga skulder		1 699 766	1 353 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 272	324 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 557 295</b>	<b>2 068 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 363 784</b>	<b>4 016 968</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 188	59 188
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 188</b>	<b>59 188</b>
Ingående avskrivningar	-12 823	-986
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 837	-11 837
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 660</b>	<b>-12 823</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 528</b>	<b>46 365</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	405 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	405 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>465 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>465 000</b>	<b>405 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 500	5 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Stockholm

*Richard Tingström*

2026-02-19

Richard Tingström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

*Katarina Nyberg*

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingströms VVS- & Fastighetservice Aktiebolag, org.nr 556448-3872

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingströms VVS- & Fastighetservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingströms VVS- & Fastighetservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingströms VVS- & Fastighetservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingströms VVS- & Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingströms VVS- & Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 februari 2026

*Katarina Nyberg*  
Katarina Nyberg

Auktoriserad revisor