

# Saxviggen Fastigheter AB

559419-7088

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan-Erik Christer Jönsson, Styrelseledamot  
2025-12-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Kallinge i Blekinge län.

## Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-27 - 2024-06-30
Nettoomsättning	767 771	420 000
Resultat efter finansiella poster	29 669	21 363
Soliditet (%)	1	0

Att nettoomsättningen har ökat mer än 30% beror främst på att bolagets första verksamhetsår endast omfattade 6 månader

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	16 597	41 597
Balanseras i ny räkning		16 597	-16 597	0
Årets resultat			23 075	23 075
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 597</b>	<b>23 075</b>	<b>64 672</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	16 597
Årets resultat	23 075
<b>Summa</b>	<b>39 672</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	39 672
<b>Summa</b>	<b>39 672</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-27 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		767 771	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>767 771</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 527	-84 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 610	-86 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 137</b>	<b>-170 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>449 634</b>	<b>249 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		779	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 744	-227 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-419 965</b>	<b>-227 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 669</b>	<b>21 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 669</b>	<b>21 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 594	-4 766
<b>Årets resultat</b>		<b>23 075</b>	<b>16 597</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 141 084	9 313 695
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 141 084</b>	<b>9 313 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 141 084</b>	<b>9 313 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 296 144	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 000	80 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 368 144</b>	<b>80 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 068	20 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 068</b>	<b>20 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 372 212</b>	<b>100 274</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 513 296</b>	<b>9 413 969</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 597	0
Årets resultat		23 075	16 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 672</b>	<b>16 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 672</b>	<b>41 597</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 880 010	8 036 002
Övriga skulder		0	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 880 010</b>	<b>9 236 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		327 996	0
Skatteskulder		119 159	21 096
Övriga skulder		92 786	90 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 673	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>568 614</b>	<b>136 370</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 513 296</b>	<b>9 413 969</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01  
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 400 000</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-86 306
Årets avskrivningar	-172 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-258 916</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>9 141 084</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2025-06-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 139 980
--	-----------

### Kommentar

Långfristiga skulder 9 880 006

Kortfristiga skulder 327 996

## Not 5 - Ställda säkerheter

2024-07-01

- 2025-06-30

---

Fastighetsinteckning	8 200 000
----------------------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 200 000</b>
---------------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Saxviggen Fastigheter AB, 559419-7088  
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2025-10-19

Jan-Erik Christer Jönsson  
Jan-Erik Christer Jönsson  
Styrelseledamot  
2025-12-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Loritz Michael Brunosson  
Loritz Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxviggen Fastigheter AB, org.nr 559419-7088

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxviggen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxviggen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Saxviggen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxviggen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Saxviggen Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Växjö den 22 december 2025

*Michael Brunosson*

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor