

# Årsredovisning

## Handelsjärn Sverige Aktiebolag

Org.nr 556603-8187

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsjärn Sverige Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 28 februari 2023



Svante Stalin

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Handelsjärn Sverige Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brokvarn Konsult AB, org nr 556843-8625.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 230	4 053	4 229	4 132
Resultat efter finansiella poster	1 275	2 597	3 089	621
Balansomslutning	31 538	26 588	23 610	23 131
Soliditet (%)	5	20	14	4
Antal anställda	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 343
årets vinst	847 571
	<b>1 010 914</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 010 914
	<b>1 010 914</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
Nettoomsättning		4 229 853	4 052 962
Övriga rörelseintäkter	1	25 875	821 749
		<b>4 255 728</b>	<b>4 874 711</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 448 999	-939 855
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 067 742	-1 080 562
		<b>-2 516 741</b>	<b>-2 020 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 738 987</b>	<b>2 854 294</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 986	-267 972
		<b>-463 986</b>	<b>-257 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 275 001</b>	<b>2 596 544</b>
Bokslutsdispositioner	3	-65 000	-230 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 210 001</b>	<b>2 366 544</b>
Skatt på årets resultat	4	-362 430	-590 463
<b>Årets resultat</b>		<b>847 571</b>	<b>1 776 081</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	5	15 680 307	16 398 565
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 681 204	2 030 688
		<b>17 361 511</b>	<b>18 429 253</b>

**Summa anläggningstillgångar** **17 361 511** **18 429 253**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror 20 000 110 000

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 364 239	1 376 226
Fordringar hos koncernföretag		7 691 621	5 266 205
Aktuella skattefordringar		622 766	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	25 345
		<b>9 718 626</b>	<b>6 667 776</b>

*Kassa och bank* 7 4 437 866 1 381 343

**Summa omsättningstillgångar** **14 176 492** **8 159 119**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **31 538 003** **26 588 372**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		163 343	2 887 262
Årets resultat		847 571	1 776 081
		<b>1 010 914</b>	<b>4 663 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 160 914</b>	<b>4 813 343</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	713 000	648 000
<b>Avsättningar</b>	10		
Övriga avsättningar		463 206	296 620
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		25 689 000	17 475 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 420 000	932 000
Aktuella skatteskulder		0	556 723
Övriga skulder		245 727	221 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 846 156	1 645 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 511 883</b>	<b>3 355 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 538 003</b>	<b>26 588 372</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-09-01</b>	<b>150 000</b>	<b>14 976</b>	<b>2 872 286</b>	<b>3 037 262</b>
Omföring från bundet till fritt eget kapital		-14 976	14 976	0
Årets resultat			1 776 081	1 776 081
<b>Utgående eget kapital 2021-08-31</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>4 663 343</b>	<b>4 813 343</b>
Utdelning			-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat			847 571	847 571
<b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>1 010 914</b>	<b>1 160 914</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 1 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
Realisationsresultat vid försäljning av inventarier	25 875	0
Återvunna kundförluster	0	821 749
	<b>25 875</b>	<b>821 749</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
Förändring av överavskrivningar	-65 000	-230 000
	<b>-65 000</b>	<b>-230 000</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-195 844	-293 843
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-166 586	-296 620
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-362 430</b>	<b>-590 463</b>

**Not 5 Förvaltningsfastigheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 346 983	26 346 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 346 983</b>	<b>26 346 983</b>
Ingående avskrivningar	-9 948 418	-9 230 160
Årets avskrivningar	-718 258	-718 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 666 676</b>	<b>-9 948 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 680 307</b>	<b>16 398 565</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 856 604	6 009 581
Inköp	0	1 394 608
Försäljningar/utrangeringar	0	-127 816
Omklassificeringar	0	580 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 856 604</b>	<b>7 856 604</b>
Ingående avskrivningar	-5 825 916	-5 463 612
Årets avskrivningar	-349 484	-362 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 175 400</b>	<b>-5 825 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 681 204</b>	<b>2 030 688</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 500	100
	<b>1 500</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	713 000	648 000
	<b>713 000</b>	<b>648 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	146 878	133 488

**Not 10 Avsättningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	296 620	0
Årets avsättningar	166 586	296 620
	<b>463 206</b>	<b>296 620</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	20 009 000	13 747 000
	<b>20 009 000</b>	<b>13 747 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	29 000 000	20 000 000
	<b>29 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

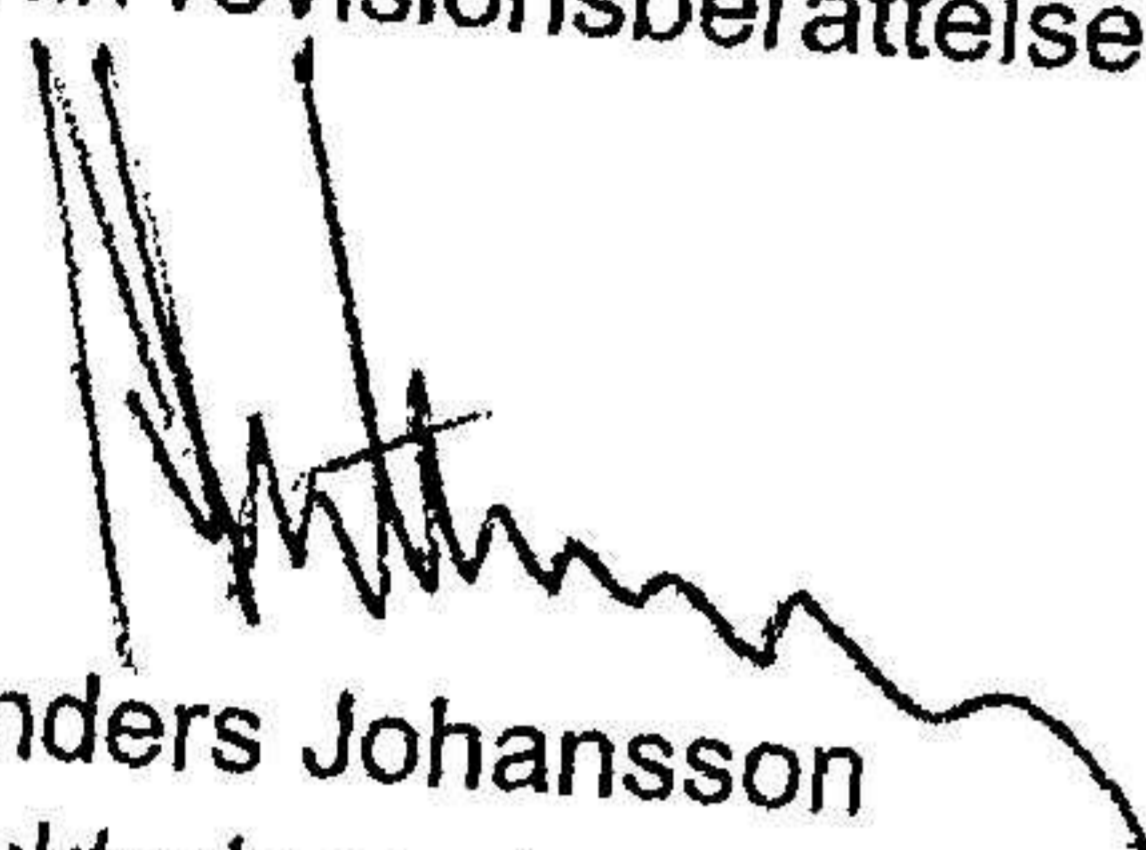
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Jönköping den 28 februari 2023



Svante Stalin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.



Anders Johansson  
Auktoriserad revisor

2023030108838

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsjärn Sverige AB, org.nr 556603-8187

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsjärn Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsjärn Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsjärn Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handelsjärn Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsjärn Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 28 februari 2023

Anders Johansson  
Auktoriserad revisor