

Årsredovisning för
VACAB Fastighet AB

559028-1076

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Valter Johansson
Verkställande direktör

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VACAB Fastighet AB, 559028-1076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2015 och äger samt förvaltar fastigheter

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-128 868	-193 008	-94 344	-89 623
Soliditet %	2,6	2,7	2,4	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	204 537	-193 008
Balanseras i ny räkning		-193 008	193 008
Erhållna aktieägartillskott		125 000	
Årets resultat			-128 868
Belopp vid årets utgång	50 000	136 529	-128 868

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	136 529
Årets resultat	-128 868
Summa	7 661
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 661
Summa	7 661

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 831	-25 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 600	-31 383
Summa rörelsekostnader		-44 431	-56 941
Rörelseresultat		-44 431	-56 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 827	-136 421
Summa finansiella poster		-84 437	-136 067
Resultat efter finansiella poster		-128 868	-193 008
Resultat före skatt		-128 868	-193 008
Årets resultat		-128 868	-193 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 212 950	2 212 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	12 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 212 950	2 225 550
Summa anläggningstillgångar		2 212 950	2 225 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		524	16 187
Summa kortfristiga fordringar		524	16 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 130	13 080
Summa kassa och bank		25 130	13 080
Summa omsättningstillgångar		25 654	29 267
SUMMA TILLGÅNGAR		2 238 604	2 254 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 529	204 537
Årets resultat		-128 868	-193 008
Summa fritt eget kapital		7 661	11 529
Summa eget kapital		57 661	61 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 046 400	1 046 400
Övriga skulder		808 000	853 000
Summa långfristiga skulder		1 854 400	1 899 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		68 447	63 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 096	230 106
Summa kortfristiga skulder		326 543	293 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 238 604	2 254 817

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 212 950	2 212 950
Utgående anskaffningsvärden	2 212 950	2 212 950
Redovisat värde	2 212 950	2 212 950

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	224 040	224 040
Utgående anskaffningsvärden	224 040	224 040
Ingående avskrivningar	-211 440	-180 057
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 600	-31 383
Utgående avskrivningar	-224 040	-211 440
Redovisat värde	0	12 600

Underskrifter

Huddinge

Valter Johansson
Valter Johansson
Verkställande direktör

2025-06-17
Datum

Carina Ytterberg Johansson
Carina Ytterberg Johansson
Styrelseledamot

2025-06-17
Datum