

Årsredovisning

för

Sötsjöbaden Näsudden AB

559065-9180

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sötsjöbaden Näsudden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2023-12-21

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-21

Sven Gustafsson

2023122801068

Årsredovisning
för
Sötsjöbaden Näsudden AB

559065-9180

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Sötsjöbaden Näsudden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom nationell och internationell arbetsmiljö, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt projektera markområden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Åmåls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sötsjöbaden Näsudden äger fastigheten Höganäs 1:27. Under året har styrelsen beslutat att skriva upp värdet på fastigheten till taxeringsvärdet, 2 380 000 kr, för att kunna genomföra uppskrivningen har fastigheten omförts från varulager till mark. Detta gör att bolagets egna kapital ökar väsentligt. Som grund för uppskrivningen finns ett värdeutlåtande gjord på uppdrag av Peab Bostad AB 20221212

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 800	5 903	0
Resultat efter finansiella poster	-473	-1 327	-1 615	-2 717
Soliditet (%)	30,6	1,5	1,0	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 326 246	-1 326 646	49 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 326 646	1 326 646	0
Uppskrivningsfond		2 143 751			2 143 751
Årets resultat				-473 438	-473 438
Belopp vid årets utgång	50 000	2 143 751	-400	-473 438	1 719 913

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår på balansdag till 7 976 500 kr (7 976 500kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-400
årets förlust	-473 438
	-473 838
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-473 838
	-473 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122801070

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1 800 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1 800 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 600

-3 030 233

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 640

-14 467

Summa rörelsekostnader

-373 240

-3 044 700

Rörelseresultat

-373 240

-1 244 700

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 273

-81 946

Summa finansiella poster

-100 198

-81 946

Resultat efter finansiella poster

-473 438

-1 326 646

Resultat före skatt

-473 438

-1 326 646

Årets resultat

-473 438

-1 326 646

2023122801071

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 380 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 640
Summa materiella anläggningstillgångar		2 380 000	2 640

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	3 230 490	3 121 981
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 230 490	3 121 981
Summa anläggningstillgångar		5 610 490	3 124 621

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning		0	236 250
Summa varulager		0	236 250

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		75	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 974
Summa kortfristiga fordringar		75	4 982

Kassa och bank

Kassa och bank		12 187	1 873
Summa kassa och bank		12 187	1 873
Summa omsättningstillgångar		12 262	243 105

SUMMA TILLGÅNGAR

5 622 752

3 367 726

2023122801072

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

2 143 750

0

Summa bundet eget kapital

2 193 750

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-401

1 326 246

Årets resultat

-473 438

-1 326 646

Summa fritt eget kapital

-473 839

-400

Summa eget kapital

1 719 911

49 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 321

1 141 300

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

2 002 352

706 743

Skatteskulder

1 987

-9 867

Övriga skulder

1 697 963

1 433 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 218

46 887

Summa kortfristiga skulder

3 902 841

3 318 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 622 752

3 367 726

2023122801073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Varulager/ Mark

Under året har styrelsen beslutat att skriva upp värdet på fastigheten Höganäs 1:27 till taxeringsvärdet 2 380 000 kr, för att kunna genomföra uppskrivningen har fastigheten omklassificerats från varulager till mark.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	236 249	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 249	0
Årets uppskrivningar	2 143 751	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 143 751	
Utgående redovisat värde	2 380 000	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 451	103 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 451	103 451
Ingående avskrivningar	-100 810	-86 342
Årets avskrivningar	-2 641	-14 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 451	-100 810
Utgående redovisat värde	0	2 641

2023122801075

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 121 981	1 758 480
Tillkommande fordringar	108 509	1 373 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 230 490	3 131 981
Amorteringar, avgående fordringar		-10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-10 000
Utgående redovisat värde	3 230 490	3 121 981

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 143 750	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	0
Ianspråktaget för fondemission	0	0
Belopp vid årets utgång	2 143 750	0

Åmål

Herman Peterson
Ordförande

Sven Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Adact revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

HERMAN PETERSON

2f191439-1154-4408-b8e1-3f88634c54cd - 2023-12-21 11:09:21 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 6aa77b3b-aa83-440c-8ec4-6383d28ea3f6 - SE

2023122801076

SVEN GUSTAFSSON

0b13ab42-ba45-4df9-9fb0-20a6e162e29b - 2023-12-21 11:58:22 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - b24565d9-4f5d-4a8d-9e7c-e5a586a5bbae - SE

MICKAEL SIGVARDSSON

e6b65e04-a84c-44d3-bf4c-0992172db28d - 2023-12-21 12:51:06 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - d3bf1e2b-1331-458a-82da-74602b77d514 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sötsjöbaden Näsudden AB
Org.nr. 559065-9180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sötsjöbaden Näsudden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sötsjöbaden Näsudden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sötsjöbaden Näsudden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023122801077

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sötsjöbaden Näsudden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sötsjöbaden Näsudden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 2023

Adact Revisorer & Konsulter AB

Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras



0708-137255

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Ärendereferens: 3070397

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Sigvardsson
Företag: Adact Revisorer & Konsulter AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-21 11:54:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1b175959c8b54c8ca767933f2bcb5f3f

2023122801079