

Årsredovisning

Co-Properties Delary AB

559095-4680

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-05-14*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Carl Joakim Bladh, Verkställande direktör

Årsredovisning

Co-Properties Delary AB

559095-4680

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Properties Fastigheter Småland AB, 559036-1506 med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är Co-Properties AB, 556625-5153 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft betydande utmaningar med förvaltningen vilket medför en betydande resultatförsämring.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentaf kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	240	224	308	284
Resultat efter finansiella poster	-346	-156	-52	39
Soliditet %	14	1,6	2,6	4,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	160 728	-155 593
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-155 593	155 593
Erhållna aktieägartillskott		440 000	
Årets resultat			-345 955
Belopp vid årets utgång	50 000	445 135	-345 955

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	445 135
Årets resultat	-345 955
<i>Summa</i>	99 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 180
<i>Summa</i>	99 180

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 915	223 973
Övriga rörelseintäkter	–	36 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 915	260 345
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-375 615	-238 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 000	-14 992
Summa rörelsekostnader	-390 615	-253 561
Rörelseresultat	-150 700	6 784
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 255	-162 422
Summa finansiella poster	-195 255	-162 377
Resultat efter finansiella poster	-345 955	-155 593
Resultat före skatt	-345 955	-155 593
Årets resultat	-345 955	-155 593

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	954 893	969 893
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		954 893	969 893
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	30 000	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		984 893	999 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 119	46 940
Fordringar hos koncernföretag		2 385 963	2 253 296
Övriga fordringar	4	42	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 099	9 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 476 223	2 309 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 918	43 466
<i>Summa kassa och bank</i>		1 918	43 466
Summa omsättningstillgångar		2 478 141	2 353 363
SUMMA TILLGÅNGAR		3 463 034	3 353 256

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 135	160 728
Årets resultat		-345 955	-155 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>99 180</i>	<i>5 135</i>
Summa eget kapital		149 180	55 135
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 667 104	2 723 552
Summa långfristiga skulder		2 667 104	2 723 552
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	465 448	465 448
Leverantörsskulder		58 762	84 316
Skatteskulder		8 646	9 146
Övriga skulder		33 900	2 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 994	13 473
Summa kortfristiga skulder		646 750	574 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 463 034	3 353 256

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 059 558	1 059 558
	Utgående anskaffningsvärden	1 059 558	1 059 558
	Ingående avskrivningar	-89 665	-74 673
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 000	-14 992
	Utgående avskrivningar	-104 665	-89 665
	Redovisat värde	954 893	969 893

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	–	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000

Not 4	Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 441 312	2 497 760
	Summa	2 441 312	2 497 760

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 132 552 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Co-Properties Delary AB

559095-4680

7(8)

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 667 104

2 723 552

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

465 448

465 448

Not 6 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 600 000

3 600 000

Summa ställda säkerheter**3 600 000****3 600 000**

2023051605396

Co-Properties Delary AB
559095-4680

8(8)

UNDERSKRIFTER

Carl Joakim Bladh
Verkställande direktör

Allan Ladow
Styrelseledamot

2025051605397

Signaturcertifikat

Document ID:

559095-4680 Co-Properties Delary AB 20241231

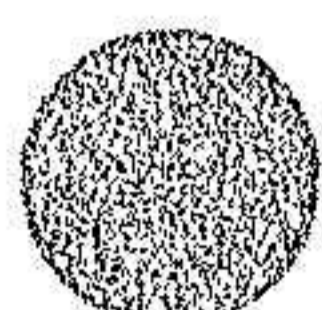
Document ID:

ec433cc2-e14b-47c5-bd7b-b13cb55111a1

Document ID:

**66e2da83ccdacef85b6237e83b19bd489c40d0af2c870353192ccee4dacad060f29fb62bb8592228
af0b9ef8841f6f4a113322fff7f57e69dc9d933b33da5db**

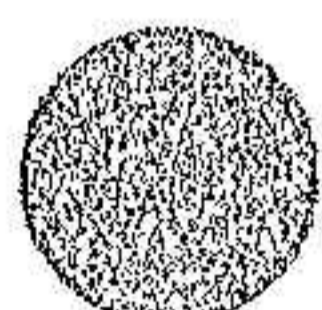
Undertecknare



Joakim Bladh

E-post: joakim.bladh@co-properties.se
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)
IP nummer: 90.224.106.207

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-09 06:38:12 UTC



Allan Ladow

E-post: allan.ladow@co-properties.se
Enhet: Firefox 138.0 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)
IP nummer: 83.187.176.226

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-12 08:05:36 UTC

Document ID:

2025-05-12 08:05:36 UTC

Get

Get is a service that provides a secure and reliable way to download documents from the cloud. It is available for all documents in the system.

Aktivitetslogg

Betördel tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-05-12 08:05:36 UTC	Dokumentet signerades av Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se) Enhet: Firefox 138.0 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 83.187.176.226 - IP Plats: Malmö, Sweden
2025-05-12 08:05:30 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se) Enhet: Firefox 138.0 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 83.187.176.226 - IP Plats: Malmö, Sweden
2025-05-12 08:04:38 UTC	Dokumenter öppnades av Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se) Enhet: Firefox 138.0 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 83.187.176.226 - IP Plats: Malmö, Sweden
2025-05-09 06:38:12 UTC	Dokumentet signerades av Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 90.224.106.207 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-05-09 06:38:08 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 90.224.106.207 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-05-09 06:37:55 UTC	Dokumentet öppnades av Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 90.224.106.207 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-05-09 04:12:39 UTC	Dokumentet skickades till Allan Ladow (allan.ladow@co-properties.se) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Fjugesta, Sweden
2025-05-09 04:12:39 UTC	Dokumentet skickades till Joakim Bladh (joakim.bladh@co-properties.se) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Fjugesta, Sweden
2025-05-09 04:12:37 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (nej@nest.se) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Fjugesta, Sweden
2025-05-09 04:11:29 UTC	Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (nej@nest.se) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Fjugesta, Sweden

Get

Detta dokument har signerats genom digital signeringssjstäm Get Signat
Certifikat, utgåndahälsning och aktivitetslogg kopierat till detta dokument