

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB

Org.nr. 559328-0687

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-12-20

Ola Lundqvist

2022122102449

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB

Org.nr. 559328-0687

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av villor, hyresfastigheter och bostadsrätter.  
Detta är bolagets första verksamhetsår

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	3 831 498
Resultat efter finansiella poster	906 548
Soliditet (%)	19,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	716 210	716 210
Belopp vid årets utgång	25 000	716 210	741 210

### Resultatdisposition

Medel att disponera:  
Årets resultat

716 210  
716 210

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

716 210  
716 210

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

**RESULTATRÄKNING**

	2021-07-20
	2022-06-30
	Not
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	3 831 498
Övriga rörelseintäkter	622 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>4 453 757</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-426 616
Personalkostnader	2 <u>-3 120 575</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-3 547 191</u>
<b>Rörelseresultat</b>	906 566
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-18</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	906 548
<b>Resultat före skatt</b>	906 548
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	<u>-190 338</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>716 210</b>

Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB  
Org.nr. 559328-0687

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 588 576

Övriga fordringar

40 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 669

**Summa kortfristiga fordringar**

2 690 366

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 048 289

**Summa kassa och bank**

1 048 289

**Summa omsättningstillgångar**

3 738 655

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 738 655**

2022122102452

Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB  
Org.nr. 559328-0687

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

716 210

Summa fritt eget kapital

716 210

Summa eget kapital

741 210

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

368 303

Skatteskulder

162 973

Övriga skulder

1 953 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

512 740

Summa kortfristiga skulder

2 997 445

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 738 655**

2022122102453

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021/2022

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 8,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karl Victor i Sverige AB, 559253-1973, Malmö

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Karl Victor i Sverige AB, 559253-1973, Malmö

✓

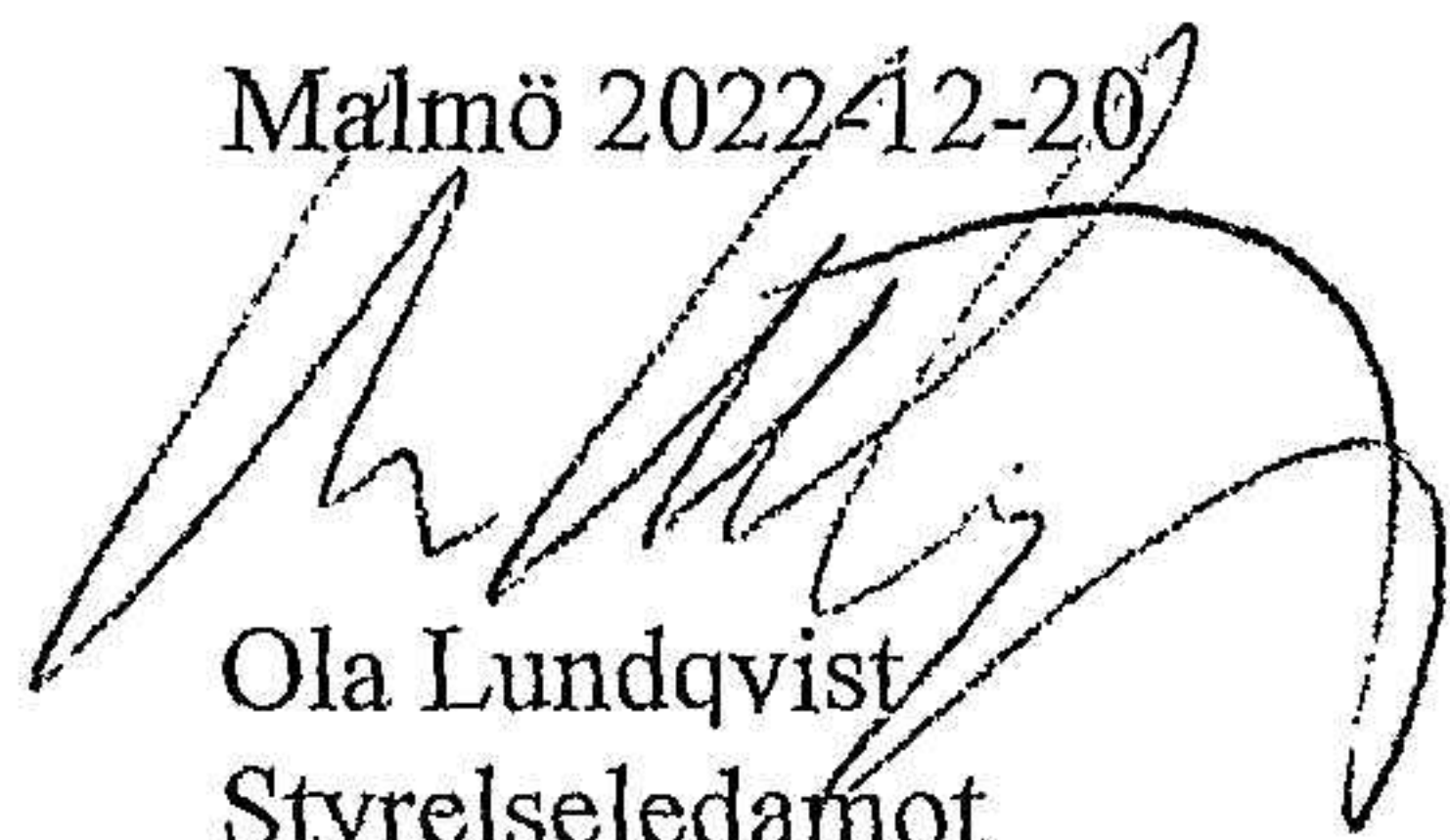
## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

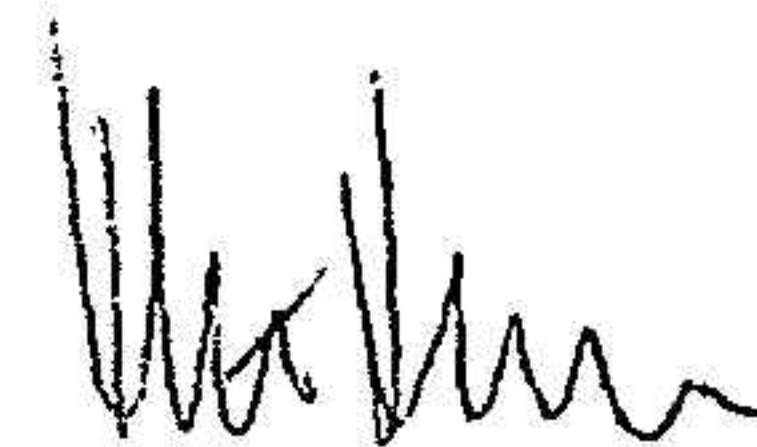
Malmö 2022-12-20



Ola Lundqvist  
Styrelseledamot  
Ordförande



Caisa Lundqvist  
Styrelseledamot



Mattias Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022.



Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

2022122102455



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB  
Org.nr. 559328-0687

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-07-20 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Nyproduktion i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

✓



# RR REVISION AB

2022122102457

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.  
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✓



# RR REVISION AB

2022122102458

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB för räkenskapsåret 2021-07-20 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 december 2022

Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

Kopiers överensstämmelse  
med originalet i tryck: