

Årsredovisning

för

Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB

559265-6440

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{31/3 2025} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2025-05-28

Kar-Johan Blank



Årsredovisning
för
Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB
559265-6440
Räkenskapsåret
2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Styrelsen för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotellfastighet i Skara. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB org.nummer 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året utfört diverse mindre underhållsåtgärder utvändigt på tex. tak, fasader och fönster. Invändigt har vi bland annat bytt ut duschdraperier till duschväggar och dörrar i glas till våra duschar, ljuddämpat ventilationsljud i några rum då vi under en tid fick lite klagomål från våra gäster på just detta. Vi har även inrett ett rum till Lerin-rummet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	5 950	5 640	3 208	0	0
Resultat efter finansiella poster	-893	-1 560	-5 070	-10 921	-292
Balansomslutning	58 145	63 143	72 964	61 033	10 451
Soliditet (%)	23	19	14	6	14

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	6 365	59	6 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59	-59	0
Årets resultat			306	306
Belopp vid årets utgång	25	6 424	306	6 755

Antalet aktier är 250 st.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 424 139
årets vinst	305 704
	6 729 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 729 843
	6 729 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

2025060219535

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	5 951	5 640
Övriga rörelseintäkter		25	57
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 327	-1 666
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 259	-3 248
		-4 586	-4 914
Rörelseresultat		1 390	783
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 285	-2 345
		-2 283	-2 343
Resultat efter finansiella poster		-893	-1 560
Bokslutsdispositioner	6	1 330	1 635
Resultat före skatt		437	75
Skatt på årets resultat		-131	-16
Årets resultat		306	59

2025060219536



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Balansräkning
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	39 888	41 324
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 504	17 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		55 392	58 652

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	56	18
		56	18

Summa anläggningstillgångar **55 448** **58 670**

Omsättningstillgångar

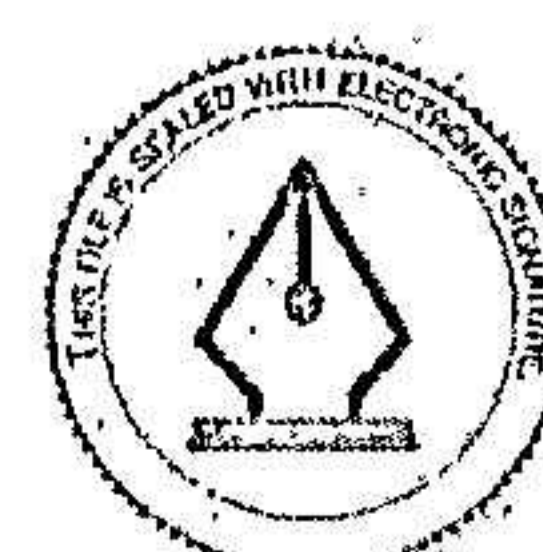
Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 503	4 100
Aktuella skattefordringar		0	143
Övriga fordringar		107	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87	126
		2 697	4 474

Summa omsättningstillgångar **2 697** **4 474**

SUMMA TILLGÅNGAR **58 145** **63 144**

2025060219537



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	25	25
	25	25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

	6 424	6 365
--	-------	-------

Årets resultat

	306	59
--	-----	----

	6 730	6 424
--	-------	-------

Summa eget kapital

	6 755	6 449
--	-------	-------

Obeskattade reserver

	8 519	7 349
--	-------	-------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

	37	119
--	----	-----

Skulder till koncernföretag

	42 311	48 841
--	--------	--------

Aktuella skatteskulder

	25	0
--	----	---

Övriga skulder

	240	154
--	-----	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	258	232
--	-----	-----

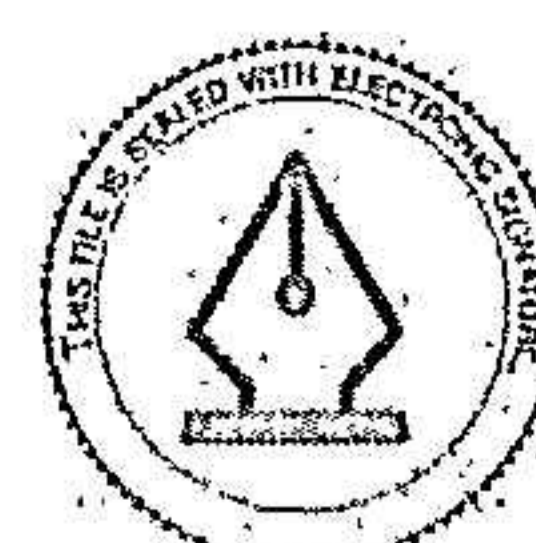
Summa kortfristiga skulder

	42 871	49 346
--	--------	--------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	58 145	63 144
--	--------	--------

2025060219538



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	6 900	5 950
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	27 600	29 751
Förfaller till betalning senare än fem år	7 762	6 694
	42 262	42 395

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Koncerninterna hyresintäkter	5 951	5 640
	5 951	5 640

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2	2
	2	2

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 285	-2 339
Övriga räntekostnader	0	-6
	-2 285	-2 345



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

2025060219541

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 500	4 100
Förändring av överavskrivningar	-1 170	-2 465
	1 330	1 635

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 945	43 945
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 945	43 945
Ingående avskrivningar	-2 621	-1 186
Årets avskrivningar	-1 436	-1 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 057	-2 622
Utgående redovisat värde	39 888	41 323

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 562	20 243
Inköp	0	251
Omklassificeringar	0	69
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 562	20 563
Ingående avskrivningar	-3 234	-1 422
Årets avskrivningar	-1 824	-1 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 058	-3 234
Utgående redovisat värde	15 504	17 329

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5	69
Omklassificeringar	-5	-69
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Not 10 Uppskjuten skatteskuld/-fordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	18	-20
Årets avsättningar	38	38
Belopp vid årets utgång	56	18

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

2025060219542



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

2025060219543

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank
Ledamot

Magnus Kristoferson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

List of Signatures Page 1/1

2025060219544

 Årsredovisning 559265-6440 Jula Hotellf Stadt Skara AB 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 12:35 GMT+01
Magnus Torsten Kristoferson	BANKID	2025-03-27 08:45 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 08:38 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2025-03-27 07:22 GMT+01

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:

Kenneth Lundberg
KEMNA LUNDBERG
070-738 74 20



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FF1A44AC160E46478AA3AF9C657C443E

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB, org.nr 559265-6440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter Stadt Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-28 10:55:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist

Auktoriserad revisör

Leveranskänal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-7387426