

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnadskontroll i Norr AB**  
556897-5055

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Vestman, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för Byggnadskontroll i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Verksamhetsområdet är inom fuktsakkunnig, skadeutredning och fuktmätningar. Från mitten av 2020 så har ingen eller väldigt liten verksamhet bedrivits.

Företaget har namnändrat från Fuktcom Konsult Vestman AB till Byggnadskontroll i Norr AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	163	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-284	182	-106	83
Soliditet (%)	97,4	90,7	97,8	96,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 137 931	235 104	<b>2 423 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		235 104	-235 104	<b>0</b>
Årets resultat			-208 679	<b>-208 679</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 183 035</b>	<b>-208 679</b>	<b>2 024 356</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 183 035
årets förlust	-208 679
	<b>1 974 356</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 974 356
	<b>1 974 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		162 538	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>162 538</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 280	0
Övriga externa kostnader		-152 445	-54 229
Personalkostnader	2	-234 294	-229 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 514	-5 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 533</b>	<b>-290 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 995</b>	<b>-290 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	472 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277	-191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>316</b>	<b>472 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 679</b>	<b>182 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	47 000
Förändring av överavskrivningar		10 000	5 999
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>52 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-208 679</b>	<b>235 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-208 679</b>	<b>235 104</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

271 486

10 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**271 486**

**10 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

783 155

783 155

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**783 155**

**783 155**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 054 641**

**793 155**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15

1 915

**Summa kortfristiga fordringar**

**15**

**1 915**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 022 876

1 943 353

**Summa kassa och bank**

**1 022 876**

**1 943 353**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 022 891**

**1 945 268**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 077 532**

**2 738 423**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 183 035

2 137 931

Årets resultat

-208 679

235 104

**Summa fritt eget kapital**

**1 974 356**

**2 373 035**

**Summa eget kapital**

**2 024 356**

**2 423 035**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

65 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

10 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**75 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

43 176

113 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

127 250

**Summa kortfristiga skulder**

**53 176**

**240 388**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 077 532**

**2 738 423**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 552	84 552
Inköp	280 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>364 552</b>	<b>84 552</b>
Ingående avskrivningar	-74 552	-68 553
Årets avskrivningar	-18 514	-5 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 066</b>	<b>-74 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 486</b>	<b>10 000</b>

**Not 4 Kapitalförsäkring**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-216 845	-216 845
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-216 845</b>	<b>-216 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>783 155</b>	<b>783 155</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-03-27

*Robert Vestman*  
Robert Vestman

*Maria Ragnarsson*  
Maria Ragnarsson