

Årsredovisning
för
Väkkärä Tupa AB
559100-3982

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väkkärä Tupa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 11 november 2022


Kenth Fjellborg

Styrelsen för Väkkärä Tupa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	600	600	1 000	600
Resultat efter finansiella poster	398	325	866	391
Soliditet (%)	77,4	75,3	73,0	88,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 784 066	904 769	87 289	3 826 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			87 289	-87 289	0
Uppskrivningsfond		-177 283	177 283		0
Årets resultat				164 063	164 063
Belopp vid årets utgång	50 000	2 606 783	1 169 341	164 063	3 990 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 169 341
årets vinst	164 063
	1 333 404
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	-1 000 000
i ny räkning överföres	2 333 404
	1 333 404

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 253

-22 890

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 283

-250 180

Summa rörelsekostnader

-201 536

-273 070

Rörelseresultat

398 464

326 930

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-729

-2 240

Summa finansiella poster

-729

-2 240

Resultat efter finansiella poster

397 735

324 690

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-144 421

-144 581

Summa bokslutsdispositioner

-144 421

-144 581

Resultat före skatt

253 314

180 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 251

-92 820

Årets resultat

164 063

87 289

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 617 208

2 794 491

Summa materiella anläggningstillgångar

2 617 208

2 794 491

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 856 545

2 634 693

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 856 545

2 634 693

Summa anläggningstillgångar

5 473 753

5 429 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

177 091

12 801

Summa kortfristiga fordringar

177 091

12 801

Kassa och bank

Kassa och bank

49 500

50 000

Summa kassa och bank

49 500

50 000

Summa omsättningstillgångar

226 591

62 801

SUMMA TILLGÅNGAR

5 700 344

5 491 985

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

2 606 783

2 784 066

Summa bundet eget kapital

2 656 783

2 834 066

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 169 341

904 769

Årets resultat

164 063

87 289

Summa fritt eget kapital

1 333 404

992 058

Summa eget kapital

3 990 187

3 826 124

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

531 991

387 570

Summa obeskattade reserver

531 991

387 570

Avsättningar

Övriga avsättningar

425

425

Summa avsättningar

425

425

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 616

15 616

Övriga skulder

147 125

247 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

177 741

277 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 700 344

5 491 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425	10 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425	10 425
Ingående uppskrivningar	2 784 066	3 034 246
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-177 283	-250 180
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 606 783	2 784 066
Utgående redovisat värde	2 617 208	2 794 491

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 634 693	1 891 442
Tillkommande fordringar	750 000	1 250 000
Avgående fordringar	-528 148	-506 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 545	2 634 693
Utgående redovisat värde	2 856 545	2 634 693

Not 4 Långfristiga skulder
Inga lån förfaller senare än 5 år.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Kiruna den 11 november 2022



Kenth Fjellborg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

