

Årsredovisning
för
WG Fastigheter i Kalmar AB
556841-0277

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Gustafsson, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för WG Fastigheter i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall dessutom arbeta med affärsutveckling av mindre bolag och enheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 407	1 320	1 575	1 164
Resultat efter finansiella poster	286	450	594	2 063
Balansomslutning	10 897	10 948	11 485	12 285
Soliditet (%)	18,8	18,4	17,9	17,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 489 872	267 784	1 807 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 000		-196 000
Balanseras i ny räkning		267 784	-267 784	0
Årets resultat			225 574	225 574
Belopp vid årets utgång	50 000	1 561 656	225 574	1 837 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 561 656
årets vinst	225 574
	1 787 230
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	206 000
i ny räkning överföres	1 581 230
	1 787 230

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 407 108	1 320 109
Övriga rörelseintäkter		18 256	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 425 364	1 320 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 989	-290 279
Personalkostnader	2	-163 621	-162 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 040	-199 637
Summa rörelsekostnader		-727 650	-652 337
Rörelseresultat		697 714	667 772
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 885	-218 165
Summa finansiella poster		-411 885	-218 165
Resultat efter finansiella poster		285 829	449 607
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-112 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-112 000
Resultat före skatt		285 829	337 607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 255	-69 823
Årets resultat		225 574	267 784

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 066 403	10 263 443
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 066 403	10 263 443

Summa anläggningstillgångar

10 066 403

10 263 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		117 767	335 382
Övriga fordringar		33 432	21 121
Summa kortfristiga fordringar		151 199	356 503

Kassa och bank

Kassa och bank		679 099	327 621
Summa kassa och bank		679 099	327 621
Summa omsättningstillgångar		830 298	684 124

SUMMA TILLGÅNGAR

10 896 701

10 947 567

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 561 656	1 489 872
Årets resultat		225 574	267 784
Summa fritt eget kapital		1 787 230	1 757 656
Summa eget kapital		1 837 230	1 807 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Summa obeskattade reserver		260 000	260 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 500 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	85 724
Övriga skulder		103 122	114 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 349	179 908
Summa kortfristiga skulder		299 471	379 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 896 701	10 947 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 768 168	11 768 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 768 168	11 768 168
Ingående avskrivningar	-1 504 725	-1 307 685
Årets avskrivningar	-197 040	-197 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 701 765	-1 504 725
Utgående redovisat värde	10 066 403	10 263 443
Taxeringsvärden byggnader	9 590 000	9 590 000
Taxeringsvärden mark	2 899 000	2 899 000
	12 489 000	12 489 000
Bokfört värde mark	1 916 171	1 916 171
	1 916 171	1 916 171

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993	12 993
Ingående avskrivningar	-12 993	-10 396
Årets avskrivningar	0	-2 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 993	-12 993
Utgående redovisat värde	0	0

Kalmar 2024-03-28

Per Gustafsson
Per Gustafsson
Verkställande direktör