

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Ljusnan

556470-0200

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ljusnan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 8 mars 2024



Raymond Olsson

Styrelsen för Fastighets AB Ljusnan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ljusnan 9 i Helsingborg, som hyres ut till olika verksamheter. Bolaget är dotterföretag till 3 R i Helsingborg AB, org.nr 556825-9815.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 475         | 463         | 465         | 466         |
| Resultat efter finansiella poster | 7           | 17          | 127         | 129         |
| Soliditet (%)                     | 21,3        | 20,8        | 34,6        | 31,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 10 000                  | 462 022                        | 13 348                    | <b>585 370</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 13 348                         | -13 348                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 5 591                     | <b>5 591</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>10 000</b>           | <b>475 370</b>                 | <b>5 591</b>              | <b>590 961</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 475 369        |
| årets vinst                                 | 5 591          |
|   | <b>480 960</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 480 960        |
|   | <b>480 960</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 348

462 590

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**475 348**

**462 590**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 247

-247 228

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-150 720

-150 720

**Summa rörelsekostnader**

**-375 967**

**-397 948**

**Rörelseresultat**

**99 381**

**64 642**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 857

190

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 245

-48 011

**Summa finansiella poster**

**-92 388**

**-47 821**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 993**

**16 821**

**Resultat före skatt**

**6 993**

**16 821**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 402

-3 473

**Årets resultat**

**5 591**

**13 348**

2024032508671

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 040 640

2 191 360

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 040 640**

**2 191 360**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 040 640**

**2 191 360**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 969

41 461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**154 969**

**41 461**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

579 591

578 608

**Summa kassa och bank**

**579 591**

**578 608**

**Summa omsättningstillgångar**

**734 560**

**620 069**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 775 200**

**2 811 429**

2024032508672

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

475 369

462 021

Årets resultat

5 591

13 348

**Summa fritt eget kapital**

**480 960**

**475 369**

**Summa eget kapital**

**590 960**

**585 369**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 980 000

1 980 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 980 000**

**1 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

15 000

Övriga skulder

5 000

50 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 240

180 527

**Summa kortfristiga skulder**

**204 240**

**246 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 775 200**

**2 811 429**

2024032508673

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader. 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

|                       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | 0          | 0          |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 2 310 000  | 2 310 000  |
|                      | 2 310 000  | 2 310 000  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

2024032508675


**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 808 640        | -1 657 920        |
| Årets avskrivningar                             | -150 720          | -150 720          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 959 360</b> | <b>-1 808 640</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 040 640</b>  | <b>2 191 360</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 1 808 640         | 1 959 360         |
| Bokfört värde mark                              | 232 000           | 232 000           |
|   | <b>2 040 640</b>  | <b>2 191 360</b>  |

Helsingborg den 8 mars 2024



Raymond Olsson



Ragnar Steen



Rikard Jonasson