

# Årsredovisning

---

## *Eksunds Fastighetservice AB*

559159-2653

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Rydberg  
2024-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg och fastighetsservice, ägande av fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 297	1 027	1 283	2 417
Resultat efter finansiella poster	82	-34	15	52
Soliditet %	26	23	50	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	192 685	-33 716
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-33 716	33 716
- Årets resultat			72 047
- Belopp vid årets utgång	50 000	158 969	72 047

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	158 969
Årets resultat	72 047
Summa	231 016

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	231 016
Summa	231 016

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 296 677	1 027 497
Övriga rörelseintäkter	3 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 299 677</b>	<b>1 027 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-215 092	-135 878
Handelsvaror	-218 298	-183 941
Övriga externa kostnader	-320 696	-273 367
Personalkostnader	-404 029	-447 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 722	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 190 837</b>	<b>-1 051 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>108 840</b>	<b>-23 622</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	504	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 179	-10 134
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 675</b>	<b>-10 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>82 165</b>	<b>-33 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 165</b>	<b>-33 716</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 118	0
<b>Årets resultat</b>	<b>72 047</b>	<b>-33 716</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	570 886	590 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		570 886	590 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>570 886</b>	<b>590 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		385 186	85 165
Övriga fordringar		30 809	30 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 638	22 075
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		418 633	137 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 770	161 963
<i>Summa kassa och bank</i>		95 770	161 963
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 403</b>	<b>299 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 085 289</b>	<b>889 343</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	158 969	192 685
Årets resultat	72 047	-33 716
<i>Summa fritt eget kapital</i>	231 016	158 969
<b>Summa eget kapital</b>	<b>281 016</b>	<b>208 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	440 000	536 000
Övriga skulder	83 120	95 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>523 120</b>	<b>631 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	204 086	35 124
Skatteskulder	10 118	0
Övriga skulder	23 405	-12 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 544	26 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>281 153</b>	<b>49 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 085 289</b>	<b>889 343</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	600 000	-
Inköp	13 608	600 000
Utgående anskaffningsvärden	613 608	600 000
Årets avskrivningar	32 722	10 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	24 000
--	---	--------

## UNDERSKRIFTER

Norrköping

*Carl Rydberg*

Carl Rydberg

2024-04-10