

# Årsredovisning

för

## Norsholmen AB

556410-3504

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Thulin, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen för Norsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 1990.

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom marknadsföring, företagsstrategier och företagsutveckling. Äga, förvalta och uppbära avkastning av förmögenhetstillgångar såsom fastigheter, värdepapper samt idka förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Intäkterna under året fördelades på dels uthyrning av husen på företagens fastighet på Fårö, Gotland och dels på konsulttjänster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	223	440	672	364
Resultat efter finansiella poster	-60	-8	34	-29
Soliditet (%)	13	18	16	15

Omsättningsförändringen mellan åren beror på minskad uthyrning av bolagets fastighet samt mindre konsultuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	76 907	2 775	<b>199 682</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 775	-2 775	<b>0</b>
Årets resultat				-60 334	<b>-60 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>79 682</b>	<b>-60 334</b>	<b>139 348</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 682
årets förlust	-60 334
	<b>19 348</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 348
	<b>19 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

223 287

439 525

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**223 287**

**439 525**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader i verksamheten

-33 100

-116 210

Övriga externa kostnader

-160 486

-210 527

Personalkostnader

2

-31 920

-54 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 964

-20 964

**Summa rörelsekostnader**

**-246 470**

**-402 576**

**Rörelseresultat**

**-23 183**

**36 949**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-59

422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 092

-45 694

**Summa finansiella poster**

**-37 151**

**-45 272**

**Resultat efter finansiella poster**

**-60 334**

**-8 323**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**12 000**

**Resultat före skatt**

**-60 334**

**3 677**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-902

**Årets resultat**

**-60 334**

**2 775**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 007 891

1 028 855

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 007 891**

**1 028 855**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 007 891**

**1 028 855**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 562

18 750

Övriga fordringar

4 562

1 445

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 124**

**20 195**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 100

2 100

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 100**

**2 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 078

83 712

**Summa kassa och bank**

**53 078**

**83 712**

**Summa omsättningstillgångar**

**66 302**

**106 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 074 193**

**1 134 862**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

79 682

76 907

Årets resultat

-60 334

2 775

**Summa fritt eget kapital**

**19 348**

**79 682**

**Summa eget kapital**

**139 348**

**199 682**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**900 000**

**900 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

20 271

Skatteskulder

845

4 545

Övriga skulder

30 000

4 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

6 111

**Summa kortfristiga skulder**

**34 845**

**35 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 074 193**

**1 134 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 669	1 415 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 415 669</b>	<b>1 415 669</b>
Ingående avskrivningar	-386 814	-365 850
Årets avskrivningar	-20 964	-20 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-407 778</b>	<b>-386 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 007 891</b>	<b>1 028 855</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

## **Not 5 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen**

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erica Carlsson, Assistera Ekonomi Sthlm 2.0 AB.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Upplands Väsby

*Lennart Thulin*  
Lennart Thulin  
Ledamot  
2026-03-17