

**Årsredovisning**  
för  
**Rotorn 2 i Borås AB**  
559215-7118

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Karlsson, Styrelseledamot  
2024-12-16

Styrelsen för Rotorn 2 i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	618	857	985	1 092
Resultat efter finansiella poster	262	312	383	776
Soliditet (%)	11,4	9,9	7,1	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	724 411	247 938	<b>1 022 349</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 938	-247 938	<b>0</b>
Årets resultat			168 601	<b>168 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>972 349</b>	<b>168 601</b>	<b>1 190 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	972 349
årets vinst	168 601
	<b>1 140 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 140 950
	<b>1 140 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	618 330	856 662
Övriga rörelseintäkter	2	68 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>618 332</b>	<b>924 961</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-161 701	-370 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 963	-213 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-375 664</b>	<b>-584 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>242 668</b>	<b>340 239</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 221	2 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 750	-30 219
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 471</b>	<b>-28 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>262 139</b>	<b>312 107</b>

### Resultat före skatt

**262 139**                      **312 107**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-93 538	-64 169
<b>Årets resultat</b>	<b>168 601</b>	<b>247 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 078 313	9 292 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 078 313</b>	<b>9 292 276</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 078 313</b>	<b>9 292 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 229	125 000
Övriga fordringar		128 066	178 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 295</b>	<b>303 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 210 158	719 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 210 158</b>	<b>719 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 406 453</b>	<b>1 022 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 484 766</b>	<b>10 314 637</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

972 349

724 411

Årets resultat

168 601

247 938

**Summa fritt eget kapital**

**1 140 950**

**972 349**

**Summa eget kapital**

**1 190 950**

**1 022 349**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 225 131

4 225 131

Övriga skulder

4 000 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 225 131**

**9 225 131**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 474

3 310

Skatteskulder

39 630

39 630

Övriga skulder

25 581

24 217

**Summa kortfristiga skulder**

**68 685**

**67 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 484 766**

**10 314 637**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 035 845	10 035 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 035 845</b>	<b>10 035 845</b>
Ingående avskrivningar	-743 569	-529 607
Årets avskrivningar	-213 963	-213 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-957 532</b>	<b>-743 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 078 313</b>	<b>9 292 276</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Borås 2024-12-16

*Anna Karlsson*  
Anna Karlsson  
Styrelseledamot

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot