

Arsredovisning för  
**G:a Enskede Projektbyrå AB**

559056-4265

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jörgen Stattin  
Styrelseledamot

Stockholm 2022-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G:a Enskede Projektbyrå AB, 559056-4265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet inom projektledningstjänster i bygg och anläggningssektorn med huvudsaklig inriktning mot kommersiellt bostadsbyggande och anläggningsprojekt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte påverkats nämnvärt trots pågående pandemi Covid-19 under hela räkenskapsåret. Styrelsen fortsätter följa utvecklingen.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	11 218 164	12 442 221	11 908 835	8 561 733
Resultat efter finansiella poster	5 167 945	4 967 587	3 072 446	1 817 215
Soliditet %	72,3	75,8	62,1	43,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 812 877	3 896 911
Utdelning		-1 500 000	
Balanseras i ny räkning		3 896 911	-3 896 911
Årets resultat			4 556 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 209 788</b>	<b>4 556 811</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	5 209 788
Årets resultat	4 556 811
<b>Summa</b>	<b>9 766 599</b>

RA

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	7 766 599
<b>Summa</b>	<b>9 766 599</b>

## Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. *M*

Stockholm 2022-06-30

Jörgen Stattin



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 218 164	12 442 221
Övriga rörelseintäkter		9 483	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 227 647</b>	<b>12 442 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 127 953	-7 315 001
Övriga externa kostnader		-182 055	-125 102
Personalkostnader		-35 926	-30 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 345 934</b>	<b>-7 470 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 881 713</b>	<b>4 971 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 288 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 768	-4 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 286 232</b>	<b>-4 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 167 945</b>	<b>4 967 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 167 945</b>	<b>4 967 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-611 134	-1 070 676
<b>Årets resultat</b>		<b>4 556 811</b>	<b>3 896 911</b>

RA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	960 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		648 228	40 688
Övriga fordringar		17 000	39 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		820 738	483 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 485 966</b>	<b>563 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 941 955	8 191 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 941 955</b>	<b>8 191 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 427 921</b>	<b>8 754 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 447 921</b>	<b>9 734 464</b>

RA

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 209 788	2 812 877
Årets resultat		4 556 811	3 896 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 766 599</b>	<b>6 709 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 816 599</b>	<b>6 759 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		792 248	792 248
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>792 248</b>	<b>792 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		692 144	428 421
Skatteskulder		725 845	664 490
Övriga skulder		1 621 363	960 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		799 722	128 775
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 839 074</b>	<b>2 182 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 447 921</b>	<b>9 734 464</b>

Ka

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Organisationsnummer	Säte
2T Holding AB	559196-5990	Stockholm

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
2T Holding AB	2 001	5 792 932	5 747 312	20 000

e  
NA

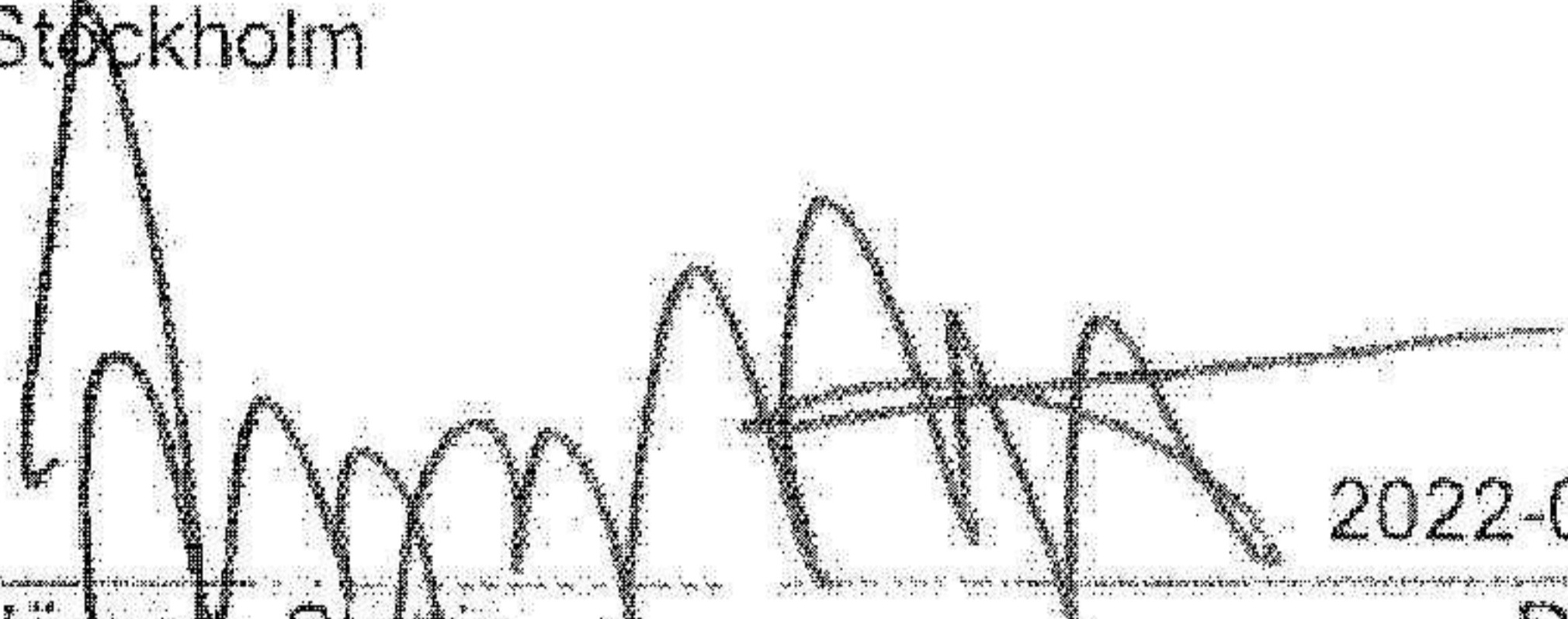
### Not 3 Andra långfristiga fordringar

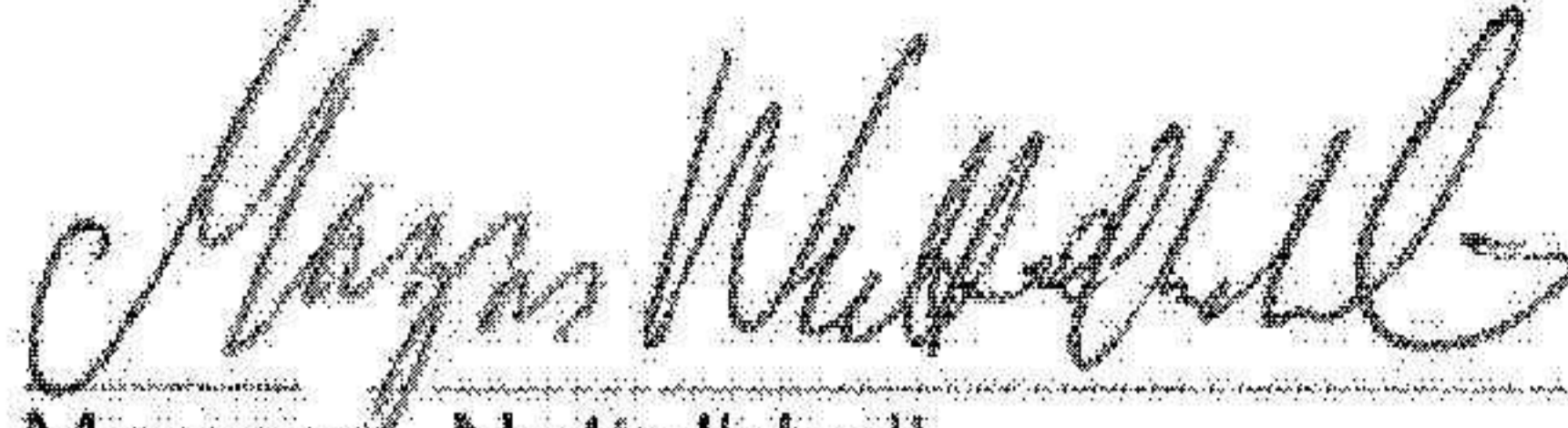
	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	960 000	120 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		840 000
Årets amorteringar	-960 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>960 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>960 000</b>

RA

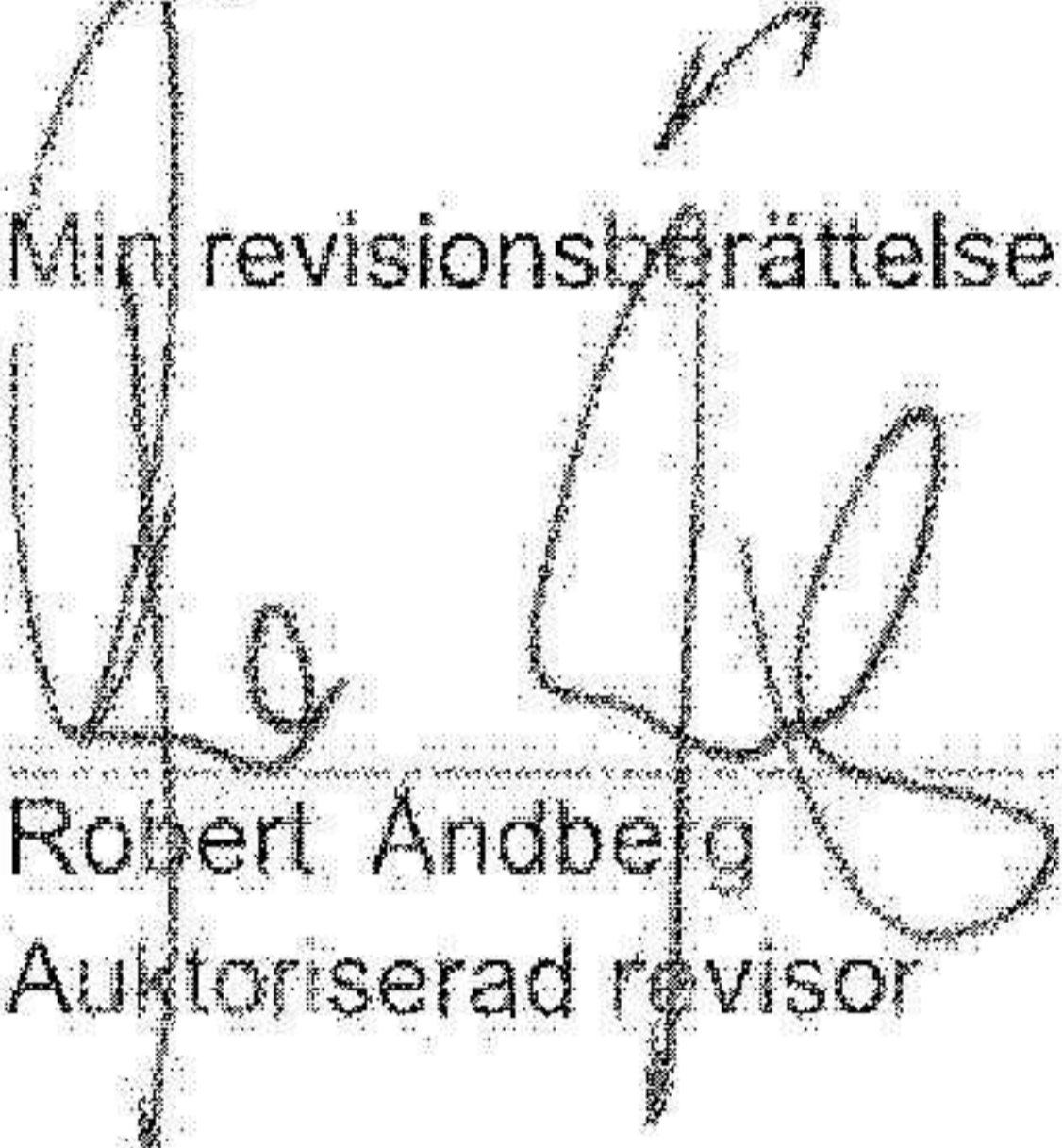
## Underskrifter

Stockholm

  
2022-06-30  
Jörgen Statin Datum  
Styrelseordförande

  
2022-06-30  
Magnus Nettelbladt Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

  
Robert Åndberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G:a Enskede Projektbyrå AB  
Org.nr. 559056-4265

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G:a Enskede Projektbyrå AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G:a Enskede Projektbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G:a Enskede Projektbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RÅ

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G:a Enskede Projektbyrå AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G:a Enskede Projektbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

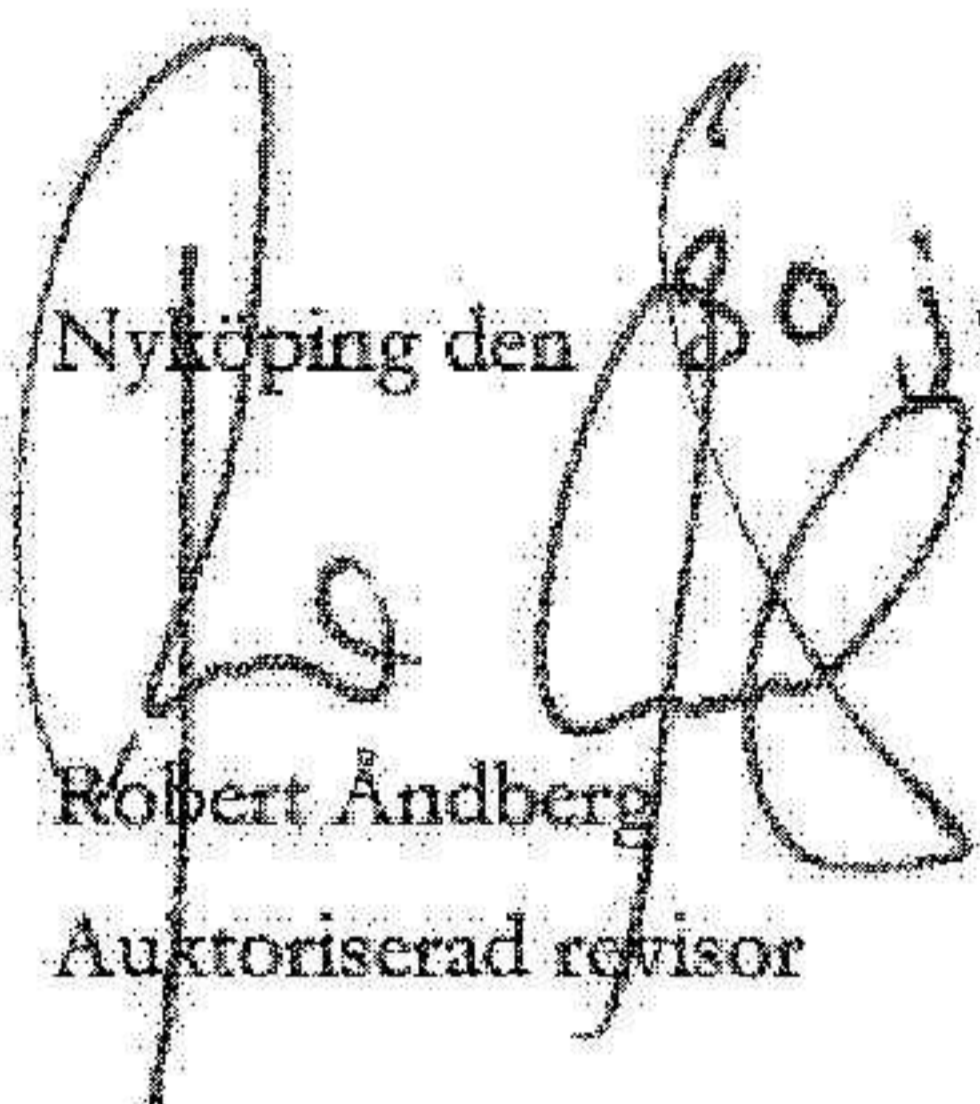
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 juni 2022



Robert Åndberg  
Auktoriserad revisor