

Årsredovisning för  
**Roxanders Invest AB**

559136-1901

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Roxanders Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-10-26



Fredrik Roxenius  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxanders Invest AB, 559136-1901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2017 och förvaltar en hyresfastighet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2017/2019
Nettoomsättning	310 222	342 521	187 557	-
Resultat efter finansiella poster	75 600	109 051	40 031	-7 449
Soliditet, %	6	4	2	72

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	25 395	85 715
Omföring av föreg års vinst		85 715	-85 715
Årets resultat			60 002
Vid årets slut	50 000	111 110	60 002

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 171 113 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	171 113
<b>Summa</b>	<b>171 113</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		310 222	342 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>310 222</b>	<b>342 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 810	-124 096
Övriga externa kostnader		-14 072	-20 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 317	-59 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 199</b>	<b>-204 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 023</b>	<b>138 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 423	-28 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 423</b>	<b>-28 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 600</b>	<b>109 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 600</b>	<b>109 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 598	-23 336
<b>Årets resultat</b>		<b>60 002</b>	<b>85 715</b>

2022110104056

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,5	3 645 984	3 706 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 105	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 796 089</u>	<u>3 706 125</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 796 089</u>	<u>3 706 125</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 921	334 314
Summa kassa och bank		<u>112 921</u>	<u>334 314</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>112 921</u>	<u>334 314</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 909 010</u>	<u>4 040 439</u>

2022110104057

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 110	25 395
Årets resultat		60 002	85 715
Summa fritt eget kapital		171 112	111 110
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 112</b>	<b>161 110</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 100 000	2 150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 516 960	1 616 960
Summa långfristiga skulder		3 616 960	3 766 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		-	12 190
Skatteskulder		9 609	38 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 329	11 383
Summa kortfristiga skulder		70 938	112 369
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 909 010</b>	<b>4 040 439</b>

2022110104058

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 795 923	3 795 923
	<u>3 795 923</u>	<u>3 795 923</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 798	-29 823
-Årets avskrivning enligt plan	-60 141	-59 975
	<u>-149 939</u>	<u>-89 798</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 645 984</b>	<b>3 706 125</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	155 281	-
Vid årets slut	<u>155 281</u>	<u>-</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 176	-
Vid årets slut	<u>-5 176</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 105</b>	<b>-</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 950 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 950 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 275 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad



Fredrik Roxenius  
Styrelseordförande

2022-10-26



Christian Andersson  
Styrelseledamot

2022-10-26

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

