

Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB

559403-1220

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Lennart Gunnar Johansson, Verkställande direktör
2024-01-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tagit fastigheten VAGGERYD OXEN 7 i besittning.

Flerårsöversikt

	2022-10-26	- 2023-08-31
Nettoomsättning		0
Resultat efter finansiella poster		-40 938
Soliditet (%)		82

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		950 000		950 000
Årets resultat			-40 938	-40 938
Vid årets utgång	25 000	950 000	-40 938	934 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	950 000
Årets resultat	-40 938
Summa	909 062
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	909 062
Summa	909 062

Resultaträkning

	Not	2022-10-26
	1, 2	- 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-40 938
Summa rörelsekostnader		-40 938
Rörelseresultat		-40 938
Resultat efter finansiella poster		-40 938
Resultat före skatt		-40 938
Årets resultat		-40 938

Balansräkning

	Not	2023-08-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	950 000
Summa materiella anläggningstillgångar		950 000
Summa anläggningstillgångar		950 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		810
Summa kortfristiga fordringar		810
Kassa och bank		
Kassa och bank		183 252
Summa kassa och bank		183 252
Summa omsättningstillgångar		184 062
Summa tillgångar		1 134 062
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		950 000
Årets resultat		-40 938
Summa fritt eget kapital		909 062
Summa eget kapital		934 062
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		200 000
Summa långfristiga skulder		200 000
Summa eget kapital och skulder		1 134 062

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-10-26
- 2023-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-08-31

Anskaffningsvärden

Inköp	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000
Redovisat värde	950 000

Underskrifter

Årsredovisning för Kleffan Fastighetsförvaltning 16 AB, 559403-1220
Avseende räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Vaggeryd

Carl Lennart Gunnar Johansson
Carl Lennart Gunnar Johansson
Styrelseledamot
2024-01-26