

Årsredovisning för
Investmentbolaget Adam Carlsson AB
556806-2987

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7.
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investmentbolaget Adam Carlsson AB, 556806-2987, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 054 134	1 014 068	994 821	951 127
Resultat efter finansiella poster	240 260	301 421	137 119	-117 386
Soliditet, %	39	38	35	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 382 847
Årets resultat		118 738
Vid årets slut	50 000	3 501 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 382 847
årets resultat	118 738
Totalt	3 501 585
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 200 kr per aktie	100 000
balanseras i ny räkning	3 401 585
Summa	3 501 585

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 054 134	1 014 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 054 134	1 014 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 683	-563 612
Personalkostnader		-	-1 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 868	-95 032
Summa rörelsekostnader		-692 551	-660 119
Rörelseresultat		361 583	353 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 879	25 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-144 202	-78 488
Summa finansiella poster		-121 323	-52 528
Resultat efter finansiella poster		240 260	301 421
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-40 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-75 000
Resultat före skatt		150 260	226 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 522	-46 696
Årets resultat		118 738	179 725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	3	6 334 034	5 952 243
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 508	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 499 542	5 952 243
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	7	2 490 801	2 621 962
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 565 801	2 696 962
Summa anläggningstillgångar		9 065 343	8 649 205
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		27 276	8 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 926	26 739
Summa kortfristiga fordringar		69 202	34 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 229	533 908
Summa kassa och bank		385 229	533 908
Summa omsättningstillgångar		454 431	568 739
SUMMA TILLGÅNGAR		9 519 774	9 217 944

2024020600120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 382 847	3 203 123
Årets resultat		118 738	179 725
Summa fritt eget kapital		3 501 585	3 382 848
Summa eget kapital		3 551 585	3 432 848
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		125 000	75 000
Akkumulerade överavskrivningar		40 000	-
Summa obeskattade reserver		165 000	75 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 384 000	4 472 000
Skulder till koncernföretag	8	802 414	779 043
Summa långfristiga skulder		5 186 414	5 251 043
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		35 970	17 891
Skatteskulder		129 884	121 758
Övriga skulder		101 514	101 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 407	129 890
Summa kortfristiga skulder		616 775	459 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 519 774	9 217 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	12,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	23 371	7 713
Räntekostnader, övriga	120 831	70 851
Summa	144 202	78 564

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 162 860	7 162 860
-Nyanskaffningar	483 311	
	7 646 171	7 162 860
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 210 617	-1 115 585
-Årets avskrivning enligt plan	-101 520	-95 032
	-1 312 137	-1 210 617
Redovisat värde vid årets slut	6 334 034	5 952 243

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	178 856	
Vid årets slut	178 856	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 348	
Vid årets slut	-13 348	
Redovisat värde vid årets slut	165 508	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Redovisat värde
Trofastheten Tio AB, 556938-4612, Nässjö	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	i %	2023-12-31 Redovisat värde
Maskinen 1 i Nässjö, 556924-5037, Nässjö	250	50	25 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 621 962	2 596 002
-Tillkommande fordringar		25 960
-Reglerade fordringar	-131 161	
Redovisat värde vid årets slut	2 490 801	2 621 962

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 032 000	4 120 000
	4 032 000	4 120 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	6 296 000	6 296 000
Summa ställda säkerheter	6 296 000	6 296 000

Underskrifter

Nässjö 2024-02-02

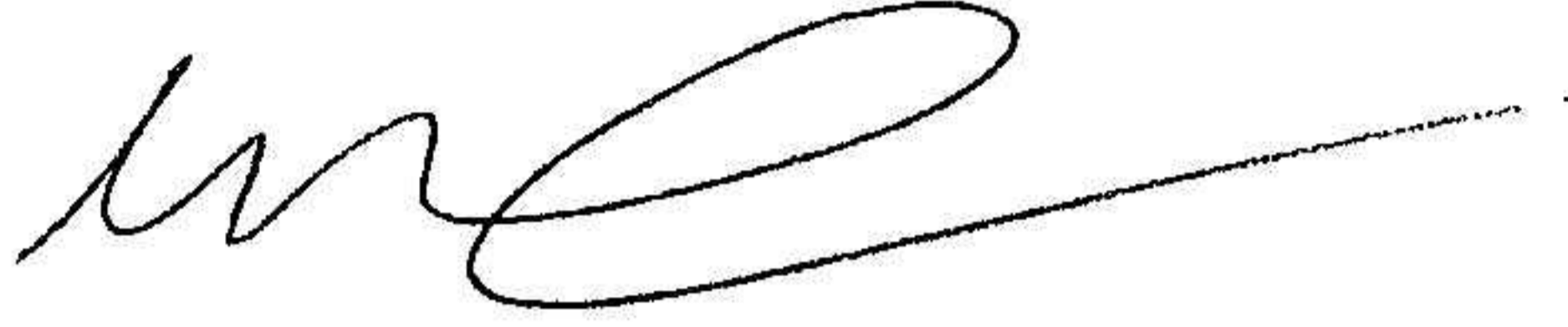


Adam Carlsson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investmentbolaget Adam Carlsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-02-02



Adam Carlsson
Styrelseledamot