

ÅRSREDOVISNING

för

Tjärnviks Fastighets AB

Org.nr. 556560-7818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tjärnviks Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8/5 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnarp

2024.05.08

Peter Dyrssen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Nordanstigs kommun. Verksamheten har under senare år utökats med försäljning av tjänster inom bygg- och anläggningsarbeten.

Företagets säte är i Nordanstig.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 018 513	619 251	1 161 307	1 277 382
Resultat efter finansiella poster	-211 363	258 825	604 107	159 992
Soliditet (%)	81	70	55	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% på grund av ökade konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	598 501	171 425	869 926
Balanseras i ny räkning		171 425	-171 425	0
Årets resultat			32 643	32 643
Belopp vid årets utgång	100 000	769 926	32 643	902 569

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

769 927

Årets resultat

32 643

802 570

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

802 570

802 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 018 513	619 251
Övriga rörelseintäkter		0	667 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 018 513	1 287 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-414 597	-573 642
Personalkostnader	2	-615 221	-175 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 884	-231 472
Övriga rörelsekostnader		0	-36 131
Summa rörelsekostnader		-1 220 702	-1 017 008
Rörelseresultat		-202 189	270 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 529	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 703	-11 231
Summa finansiella poster		-9 174	-11 231
Resultat efter finansiella poster		-211 363	258 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		250 000	-32 427
Summa bokslutsdispositioner		250 000	-32 427
Resultat före skatt		38 637	226 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 994	-54 973
Årets resultat		32 643	171 425

2024052825333

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

373 739

386 239

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

652 630

800 614

Summa materiella anläggningstillgångar

1 026 369

1 186 853

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

70 000

70 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 000

70 000

Summa anläggningstillgångar

1 096 369

1 256 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 095

88 423

Övriga fordringar

33 093

240 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 624

0

Summa kortfristiga fordringar

190 812

328 423

Kassa och bank

Kassa och bank

75 696

249 946

Summa kassa och bank

75 696

249 946

Summa omsättningstillgångar

266 508

578 369

SUMMA TILLGÅNGAR

1 362 877

1 835 222

2024052825334

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

769 927

598 501

Årets resultat

32 643

171 425

Summa fritt eget kapital

802 570

769 926

Summa eget kapital

902 570

869 926

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

260 774

510 774

Summa obeskattade reserver

260 774

510 774

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 195

136 004

Summa långfristiga skulder

4 195

136 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 680

160 978

Leverantörsskulder

9 327

31 083

Skatteskulder

0

23 128

Övriga skulder

77 963

77 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 368

25 568

Summa kortfristiga skulder

195 338

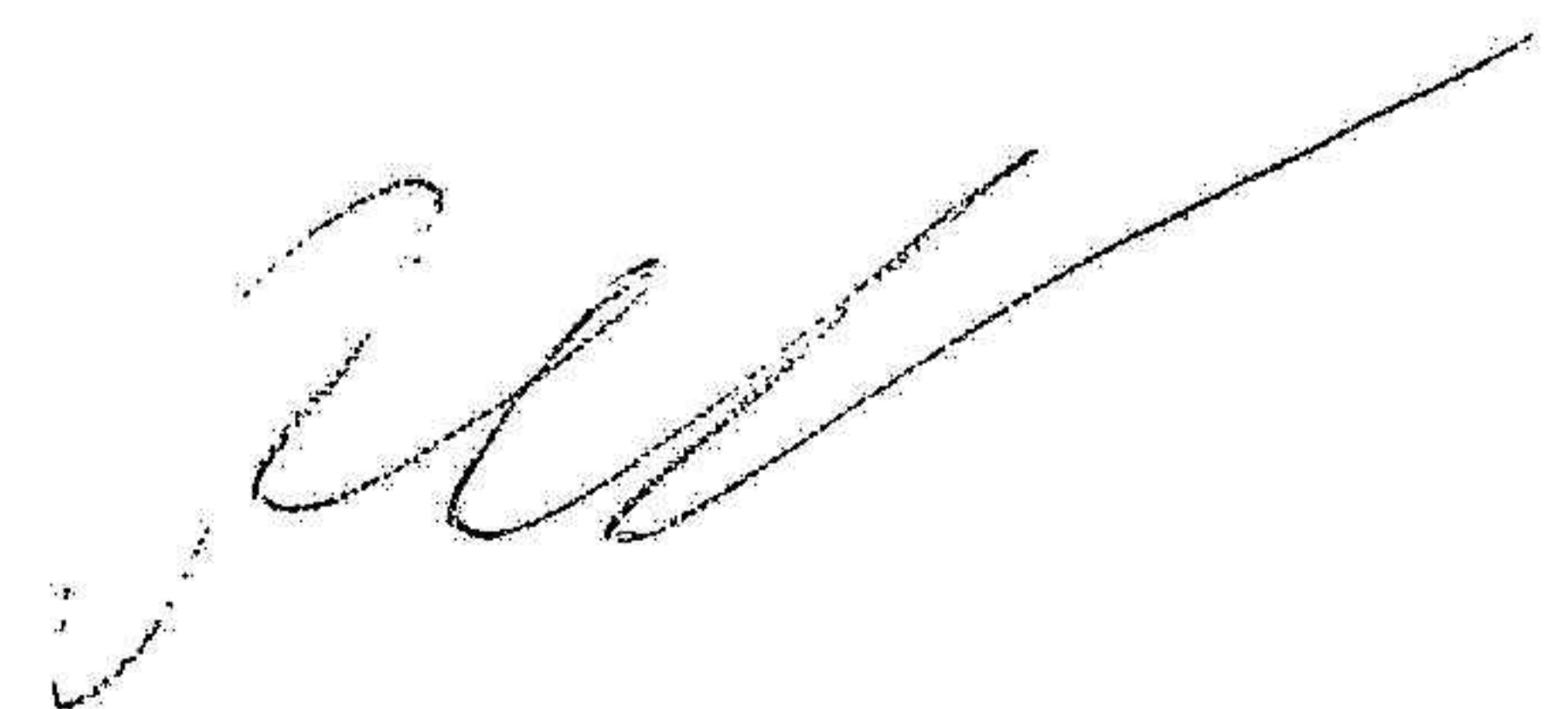
318 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 362 877

1 835 222

2024052825335



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	907 349	907 349
Utgående anskaffningsvärden	907 349	907 349
Ingående avskrivningar	-521 110	-508 610
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående avskrivningar	-533 610	-521 110
Redovisat värde	373 739	386 239

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 850 816	2 118 616
Inköp	30 400	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-267 800
Utgående anskaffningsvärden	1 881 216	1 850 816
Ingående avskrivningar	-1 050 202	-985 712
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	154 482
Årets avskrivningar	-178 384	-218 972
Utgående avskrivningar	-1 228 586	-1 050 202
Redovisat värde	652 630	800 614

Tjärnviks Fastighets AB

Org.nr. 556560-7818

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Redovisat värde	70 000	70 000

Övriga noter

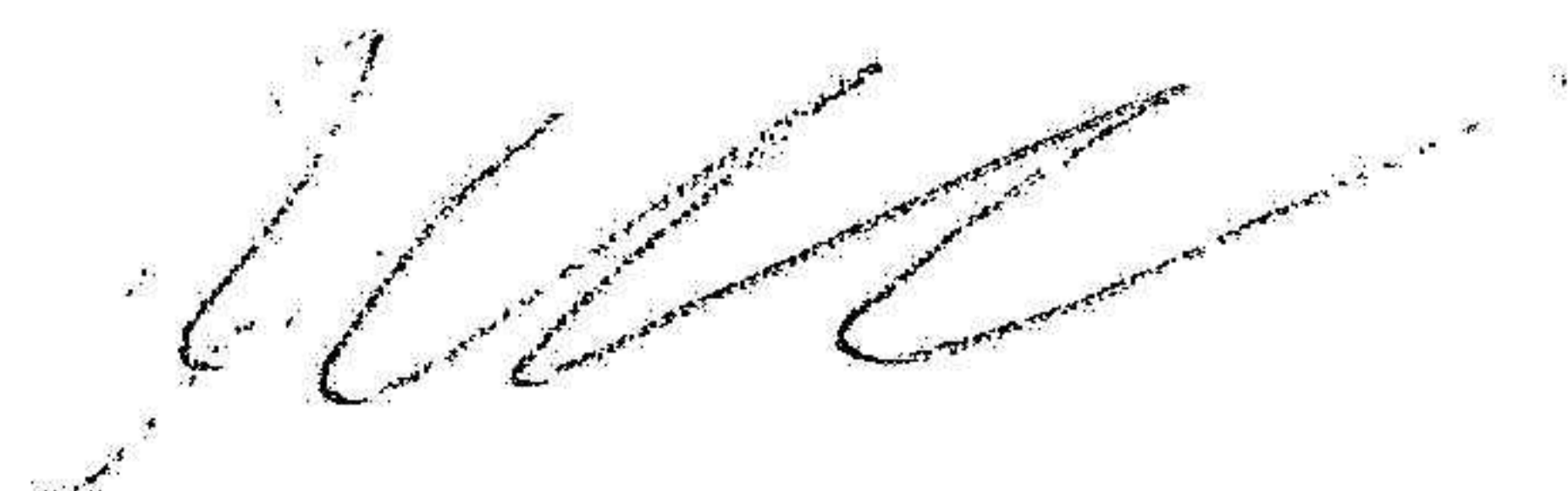
Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 188 500	3 188 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	528 539	620 287
Summa ställda säkerheter	3 717 039	3 808 787

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnarp 2024-05-08

Peter Dyrssen



2024052825337