

Årsredovisning
för
Areal i Sverige AB
556627-8304

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Forsbäck, Verkställande direktör
2024-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Areal i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget handhar Areals gemensamma verksamhet såsom marknadsföring, licenshantering och varumärkesvård.

Sedan 2003 bedrivs fastighetsförmedling och rådgivning under det gemensamma varumärket Areal.

Areal finns representerat på 47 orter runt om i Sverige och har under 2023 etablerat kontor samt vuxit med nyanställningar och nya franchisetagare på befintliga orter.

Ett antal större områden som präglat 2023 är arbete med nya rutiner för penningtvätt samt nya franchiseavtal. Marknadsföringsåtgärder kopplat till lansering av det nya varumärket har bidragit positivt till Areals ställning på marknaden.

Bolaget är ett dotterföretag till Areal Holding AB (556931-2035).

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 059	7 083	5 368	5 236	4 441
Resultat efter finansiella poster	32	1 248	429	-272	-70
Soliditet (%)	44	41	35	16	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	529 109	740 332	1 369 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		740 332	-740 332	0
Årets resultat			23 175	23 175
Belopp vid årets utgång	100 000	1 269 441	23 175	1 392 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 269 440
årets vinst	23 175
	1 292 615
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 292 615
	1 292 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 058 551	7 082 732
Övriga rörelseintäkter		0	37 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 058 551	7 120 515
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-550 841	-760 427
Övriga externa kostnader		-5 594 269	-4 176 519
Personalkostnader	1	-950 533	-910 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 000
Summa rörelsekostnader		-7 095 643	-5 872 041
Rörelseresultat		-37 092	1 248 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 446	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-34
Summa finansiella poster		69 446	-34
Resultat efter finansiella poster		32 354	1 248 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	0	-314 036
Summa bokslutsdispositioner		0	-314 036
Resultat före skatt		32 354	934 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 179	-194 072
Årets resultat		23 175	740 332

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

423 141

478 513

Summa varulager

423 141

478 513

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

741 936

Fordringar hos koncernföretag

0

31 822

Övriga fordringar

663 523

375 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 492

181 770

Summa kortfristiga fordringar

746 014

1 331 365

Kassa och bank

Kassa och bank

2 539 796

2 099 638

Summa kassa och bank

2 539 796

2 099 638

Summa omsättningstillgångar

3 708 951

3 909 516

SUMMA TILLGÅNGAR

3 708 951

3 909 516

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 269 440	529 108
Årets resultat		23 175	740 332
Summa fritt eget kapital		1 292 615	1 269 440
Summa eget kapital		1 392 615	1 369 440
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		314 036	314 036
Summa obeskattade reserver		314 036	314 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 055 159	1 912 634
Skatteskulder		137 724	164 211
Övriga skulder		778 058	118 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 360	30 745
Summa kortfristiga skulder		2 002 301	2 226 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 951	3 909 516

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärke 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-314 036
	0	-314 036

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-75 000
Årets avskrivningar		-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Linköping 2024-03-13

Tomas Karlsson
Tomas Karlsson
Ordförande

Henrik Malmborg
Henrik Malmborg

Simon Hård
Simon Hård

Kerstin Granath
Kerstin Granath

Tomas Lust
Tomas Lust

Markus Forsbäck
Markus Forsbäck
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-18

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areal i Sverige AB
Org.nr 556627-8304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areal i Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areal i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Areal i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areal i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Areal i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2024-03-18

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

Areal i Sverige AB, Org.nr 556627-8304