

2023062209761

BEMIAC Fastighetsförvalning AB
Org nr 556796-7889

● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

● Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

●
● Undertecknad styrelseledamot i BEMIAC Fastighetsförvalning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-22.

●
● Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-05-22


Arne Nilsson

BEMIAC Fastighetsförvalning AB
Org nr 556796-7889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet, Skruvstället 7 i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	940	945	899	900
Resultat efter finansiella poster	tkr	132	165	95	206
Soliditet	%	16,2	20,3	21,6	19,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	840 000	242 265	170 546	1 402 811
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-405 000		-405 000
Balanseras i ny räkning			170 546	-170 546	
Avskrivning respektive försäljning av uppskriven tillgång		-20 000			-20 000
Årets resultat				104 833	104 833
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>820 000</u>	<u>7 811</u>	<u>104 833</u>	<u>1 082 644</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 811
Årets resultat	104 833
	<hr/>
Totalt	112 644

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	112 644
	<hr/>
Totalt	112 644

2023062209764

2023062209765

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	940 206	945 386
Övriga rörelseintäkter	-	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	940 206	945 476
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-469 428	-504 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 028	-137 028
Summa rörelsekostnader	-606 456	-641 424
<i>Rörelseresultat</i>	333 750	304 052
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 351	-138 609
Summa finansiella poster	-201 351	-138 609
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	132 399	165 443
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	50 000
<i>Resultat före skatt</i>	132 399	215 443
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 566	-44 897
<i>Årets resultat</i>	104 833	170 546

2023062209766

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 244 289	6 389 621
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 191	42 887
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 275 480</u>	<u>6 432 508</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 275 480</u>	<u>6 432 508</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 596	242 536
Övriga fordringar		17 693	3 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>246 289</u>	<u>246 476</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		173 036	225 653
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>173 036</u>	<u>225 653</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>419 325</u>	<u>472 129</u>
Summa tillgångar		<u>6 694 805</u>	<u>6 904 637</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	4	820 000	840 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		970 000	990 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 811	242 265
Årets resultat		104 833	170 546
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		112 644	412 811
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		1 082 644	1 402 811
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	4 555 500	4 825 500
Övriga skulder		280 856	12 617
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		4 836 356	4 838 117
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	270 000	270 000
Leverantörsskulder		94 255	2 343
Skatteskulder		-	8 879
Övriga skulder		97 106	102 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 444	280 295
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		775 805	663 709
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		6 694 805	6 904 637
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Utgående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Ingående avskrivningar	-1 124 996	-999 664
- Årets avskrivningar	-125 332	-125 332
Utgående avskrivningar	-1 250 328	-1 124 996
Ingående uppskrivningar	840 000	860 000
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	820 000	840 000
Redovisat värde	<u>6 244 289</u>	<u>6 389 621</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	204 091	204 091
Utgående anskaffningsvärden	204 091	204 091
Ingående avskrivningar	-161 204	-149 508
- Årets avskrivningar	-11 696	-11 696
Utgående avskrivningar	-172 900	-161 204
Redovisat värde	<u>31 191</u>	<u>42 887</u>

Not 4 Uppskrivningsfond

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	840 000	860 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	<u>820 000</u>	<u>840 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 475 500</u>	<u>3 745 500</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 555 500	4 825 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 825 500</u>	<u>5 095 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>

Karlskrona 2023-05-22



Arne Nilsson



Joakim Midlöv



Sofie Nilsson

2023062209770