

Årsredovisning

för

Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Drivknuten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-10-12



Mikael Engström

Årsredovisning
för
Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Drivknuten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterföretag till Turbinen Förvaltning AB (556498-4879), med säte i Haninge kommun. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolagets nettoomsättning och resultat har ökat positivt jämfört med föregående år. Soliditeten har en fortsatt stark utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 138	2 356	2 871	0
Resultat efter finansiella poster	521	-55	1 245	-237
Soliditet (%)	18,3	16,9	17,1	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 047 940	-37 715	4 060 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 715	37 715	0
Årets resultat			179 313	179 313
Belopp vid årets utgång	50 000	4 010 225	179 313	4 239 538

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 128 345 (2 128 345).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 010 225
årets vinst	179 313
	4 189 538
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 189 538
	4 189 538

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 138 286	2 356 222
Övriga rörelseintäkter	3 327	407 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 141 613	2 763 705

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-83 215
Övriga externa kostnader	-1 593 842	-1 908 899
Avskrivningar byggnader	-508 120	-508 121
Summa rörelsekostnader	-2 101 962	-2 500 235
Rörelseresultat	1 039 651	263 470

Finansiella poster

Räntekostnader	-518 353	-318 533
Summa finansiella poster	-518 353	-318 533
Resultat efter finansiella poster	521 298	-55 063

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-211 000	76 741
Summa bokslutsdispositioner	-211 000	76 741
Resultat före skatt	310 298	21 678

Skatter

Skatt på årets resultat	-130 985	-59 393
Årets resultat	179 313	-37 715



Balansräkning **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	28 153 523	28 661 643
Summa materiella anläggningstillgångar		28 153 523	28 661 643

Summa anläggningstillgångar		28 153 523	28 661 643
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		293 064	186 836
Övriga fordringar		0	52 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 021	35 096
Summa kortfristiga fordringar		322 085	274 889

Kassa och bank

Kassa och bank		1 033 067	907 172
Summa kassa och bank		1 033 067	907 172
Summa omsättningstillgångar		1 355 152	1 182 061

SUMMA TILLGÅNGAR		29 508 675	29 843 704
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 010 225

4 047 940

Årets resultat

179 313

-37 715

Summa fritt eget kapital

4 189 538

4 010 225

Summa eget kapital

4 239 538

4 060 225

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 453 755

1 242 755

Summa obeskattade reserver

1 453 755

1 242 755

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

95 000

133 000

Skulder till koncernföretag

10 554 731

10 554 731

Summa långfristiga skulder

10 649 731

10 687 731

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 171 000

12 513 000

Leverantörsskulder

111 598

119 850

Skulder till koncernföretag

94 443

94 443

Skatteskulder

119 270

616 977

Övriga skulder

152 625

36 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

516 715

472 146

Summa kortfristiga skulder

13 165 651

13 852 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 508 675

29 843 704



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 118 885	32 118 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 118 885	32 118 885
Ingående avskrivningar	-3 457 242	-2 949 121
Årets avskrivningar	-508 120	-508 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 965 362	-3 457 242
Utgående redovisat värde	28 153 523	28 661 643

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 266 000 (12 646 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	95 000	133 000
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	12 171 000	12 513 000
	12 266 000	12 646 000

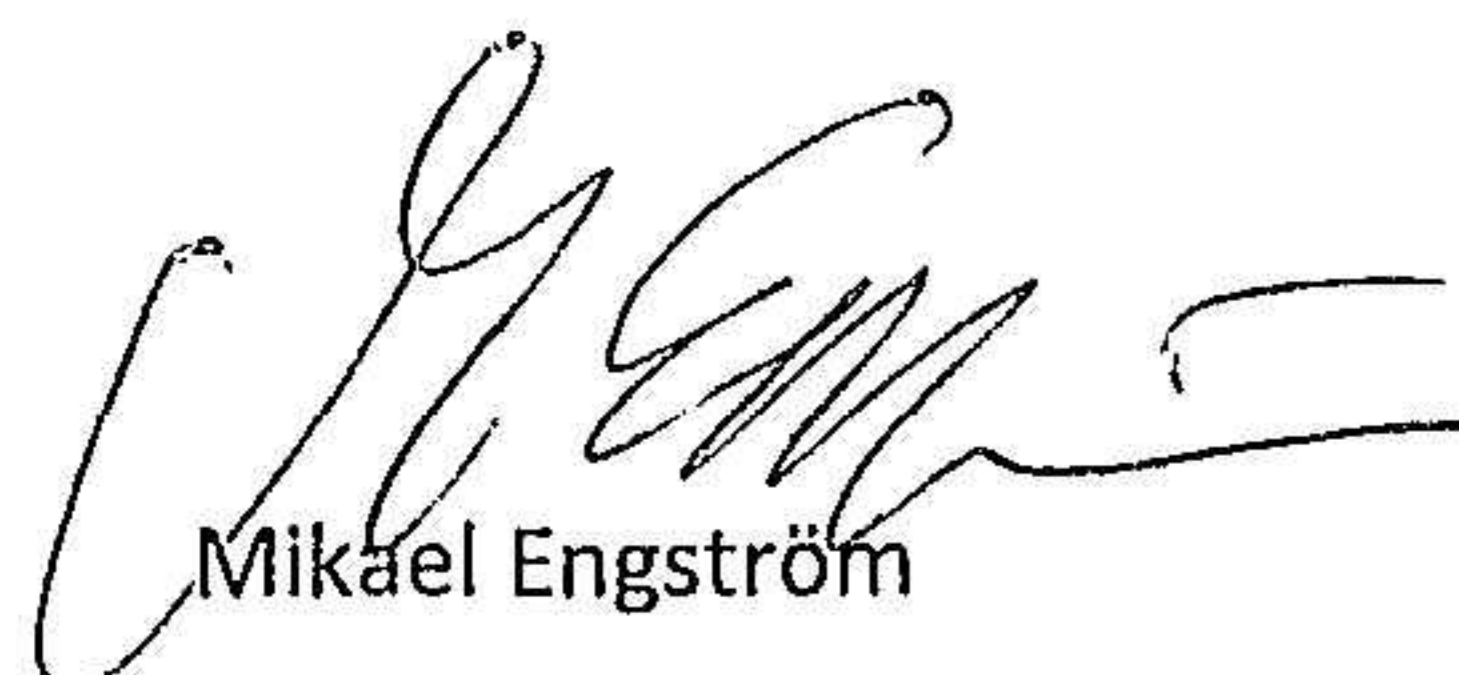
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	12 445 000	12 445 000
	12 445 000	12 445 000




Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2023-10-12



Mikael Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drivknuten Fastigheter AB
Org.nr 559066-0105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drivknuten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2023

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor