

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18
årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga
personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping 2024-06-18



Lena Broberg

2024062730942

Årsredovisning för
Broberg Mäkleri AB
556835-4210
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broberg Mäkleri AB, 556835-4210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 875	7 290	8 109	6 446
Resultat efter finansiella poster	1 290	2 237	3 745	1 734
Soliditet %	76	75	71	61

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 439 700	1 967 028
Utdelning		-700 000	
Balanseras i ny räkning		1 967 028	-1 967 028
Årets resultat			1 118 914
Belopp vid årets utgång	50 000	3 706 728	1 118 914

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	3 706 728
Årets resultat	1 118 914
Summa	4 825 642

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	4 825 642
Summa	4 825 642

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 875 283	7 290 023
Övriga rörelseintäkter		167 343	123 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 042 626	7 413 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 913 260	-1 912 154
Personalkostnader	2	-2 856 544	-3 599 076
Summa rörelsekostnader		-4 769 804	-5 511 230
Rörelseresultat		1 272 822	1 902 038
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		84 615	323 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 664	11 668
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-98 720	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 148	-658
Summa finansiella poster		17 411	334 869
Resultat efter finansiella poster		1 290 233	2 236 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	260 000
Resultat före skatt		1 460 233	2 496 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 319	-529 879
Årets resultat		1 118 914	1 967 028

2024062730937

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

25 000

25 000

Summa materiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

767 882

1 068 582

Andra långfristiga fordringar

5

4 900 000

3 700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 667 882

4 768 582

Summa anläggningstillgångar

5 692 882

4 793 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 700

32 650

Övriga fordringar

246 688

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 435

185 314

Summa kortfristiga fordringar

339 823

217 964

Kassa och bank

Kassa och bank

1 396 509

2 682 721

Redovisningsmedel

945 644

477 711

Summa kassa och bank

2 342 153

3 160 432

Summa omsättningstillgångar

2 681 976

3 378 396

SUMMA TILLGÅNGAR

8 374 858

8 171 978

2024062730938

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 706 729

2 439 700

Årets resultat

1 118 914

1 967 028

Summa fritt eget kapital

4 825 643

4 406 728

Summa eget kapital

4 875 643

4 456 728

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 910 000

2 080 000

Summa obeskattade reserver

1 910 000

2 080 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 671

92 109

Skatteskulder

-

468 063

Övriga skulder

1 232 686

799 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 858

275 124

Summa kortfristiga skulder

1 589 215

1 635 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 374 858

8 171 978

2024062730939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 582	4 417 156
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 020	
Försäljningar	-230 000	-3 348 574
Utgående anskaffningsvärden	866 602	1 068 582
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-98 720	
Utgående nedskrivningar	-98 720	
Redovisat värde	767 882	1 068 582

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 200 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	3 700 000
Redovisat värde	4 900 000	3 700 000

Underskrifter

Lidköping



2024-06-13

Lena Broberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broberg Mäkleri AB, org.nr 556835-4210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broberg Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broberg Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broberg Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broberg Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Broberg Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 18 juni 2024

Göran Johansson
Auktoriserad revisor